

GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

Kraj: *Prešovský (7)*

Obec: *Chotča (527 335)*

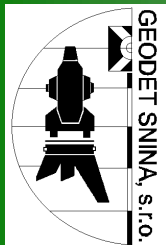
Okres: *Stropkov (711)*

Katastrálne územie: *Chotča (820 873)*

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Chotča

1.1c.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

“Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

TECHNICKÁ SPRÁVA

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu: Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Chotča

Č. a názov etapy a položky: 1. 1c.2 – Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

Kraj: Prešovský (7)
Okres: Stropkov (711)
Obec: Chotča (527 335)
Katastrálne územie: Chotča (820 873)

Správny orgán: Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor
Športová 2
091 01 Stropkov

Označenie zmluvy o dielo: Zmluva o dielo číslo 253/2019/MPRVSR-430 zo dňa 21.11.2019

Objednávateľ prác: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

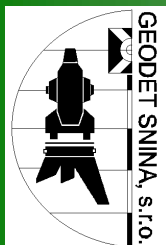
Zhotoviteľ prác: GEODET SNINA, s.r.o.
Strojárska 3995/113, 069 01 Snina
člen skupiny dodávateľov „PPÚ Východ 2018“

Zodpovedný projektant: Ing. Štefan Grecko

Spracoval: Ing. Jozef Fencák

Zahájenie prác: september 2021

Ukončenie prác: júl 2022



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

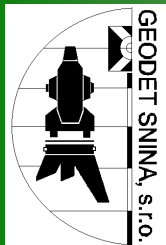
IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

Obsah

1. Úvod	4
2. Prírodné pomery	5
2.1 Geomorfologické pomery	5
2.2 Geologické pomery	6
2.3 Pedologické pomery	8
2.4 Hydrologické pomery	9
2.5 Klimatické pomery	9
2.6 Rastlinstvo a živočíšstvo	10
2.7 Charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoekosystémov	11
3. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine a súčasný stav krajiny.....	12
3.1 Súčasnú využitie pozemkov	12
3.2 Obmedzujúce faktory využívajúce pôdneho fondu a ich ochranné pásma	13
3.2.1 Technického charakteru	13
3.2.2 Environmentálneho charakteru	14
4. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	14
4.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia	15
4.2 Vodohospodárske a hydromelioračné zariadenia a opatrenia	16
4.3 Protierózne opatrenia a prieskum ohrozenosti pôdy	18
4.4 Ekologické a environmentálne opatrenia a prieskum ekologických pomerov	19
4.5 Športové a rekreačné zariadenia a opatrenia	19
4.6 Ostatné verejné zariadenia a opatrenia	19
5. Stav užívacích pomerov	20
6. Spoločné zariadenia a opatrenia – návrhový stav	20
6.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia	20
6.2 Vodohospodárske a hydromelioračné zariadenia a opatrenia	23
6.3 Protierózne opatrenia a prieskum ohrozenosti pôdy	24



GEODET SNINA, s. r. o.

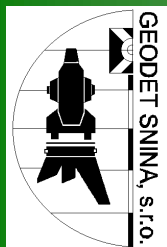
Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

6.4	Ekologické a krajínovotvorné opatrenia	25
6.5	Športové a rekreačné zariadenia a opatrenia	27
6.6	Ostatné verejné zariadenia a opatrenia	27
7.	Bilancia potreby pozemkov pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia	28
8.	Prerokovanie VZFUÚ so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami	29
9.	Záver	30
10.	Zoznam príloh	32
11.	Mapové prílohy	32



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

1. ÚVOD

Na základe zmluvy o dielo s označením „253/2019/MPRVSR-430“ zo dňa **21. 11. 2019**, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Chotča, obec Chotča, okres Stropkov, kraj Prešovský, naša spoločnosť **GEODET SNINA, s.r.o.**, ako člen skupiny dodávateľov „PPÚ Východ 2018“, vykonala v mesiacoch december 2021 až február 2022 práce pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav, položka č. **1. 1c. 2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.**

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, definujú plochy v obvode projektu pozemkových úprav z hľadiska ich nového určenia a využívania, vytvárajú komunikačnú vodohospodársku a ekologickú kostru a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov ako aj plánu verejných a spoločných zariadení a opatrení.

Hlavným cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav bolo stanovenie pravidiel ekologicky optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia, pričom sa zohľadňovali najmä požiadavky na hospodárske využívanie pôdy a zabezpečenie ochrany prírodných zdrojov. Na tomto podklade boli zhodnotené ekologické, vodohospodárske, pôdochranné, komunikačné a ostatné pomery v krajine a navrhnuté optimálne riešenia tak, aby čo najviac slúžili potrebám vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav, ako aj obyvateľom obce riešeného územia, prípadne širokej verejnosti.

Podkladom pre vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav boli doteraz spracované dostupné podklady a záväzné podklady pre riešené územie:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- elaborát MÚSES spracovaný na účely PPÚ Chotča
- aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky
- údaje Registra pôvodného stavu
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

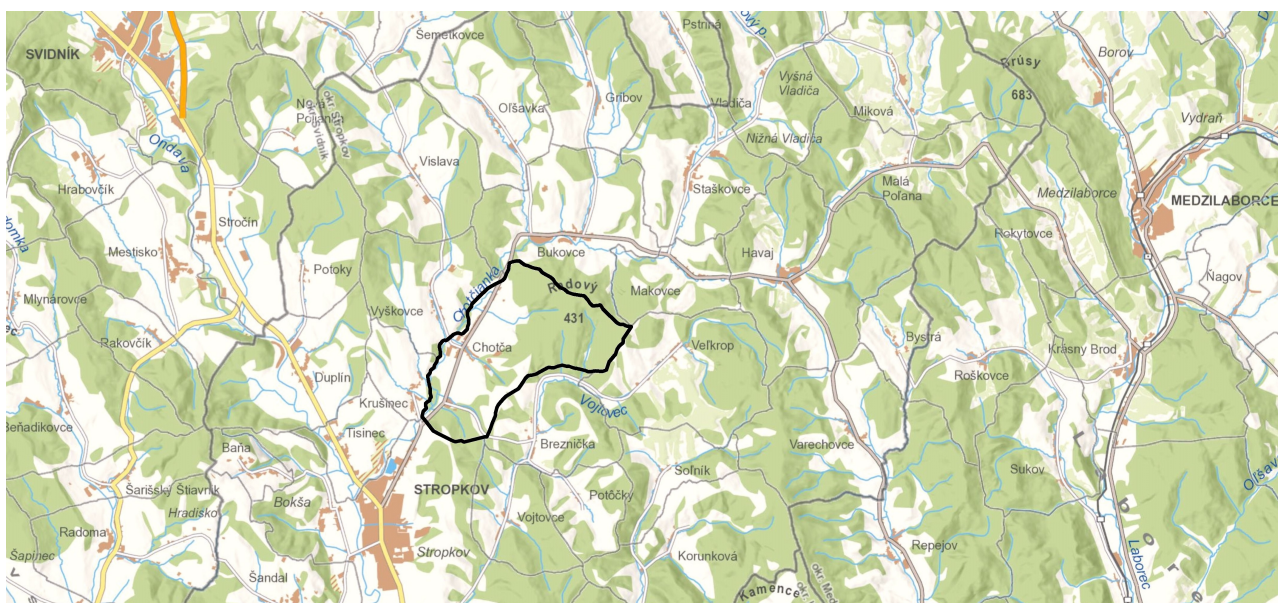
Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

- pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- RÚSES okresu Stropkov z roku 2013
- Informačný portál VÚPOP
- Atlas krajiny SR

Pri spracovávaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k.ú. Chotča sa spolupracovalo s predstavenstvom Združenia účastníkov konania, správnym orgánom, obcou a inými dotknutými správcami verejných a spoločných zariadení a opatrení a predbežné návrhy s nimi boli konzultované.

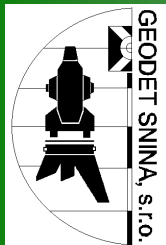
Obrázok č. 1 – Poloha katastrálneho územia Chotča (zdroj www.zbgis.sk)



2. PRÍRODNÉ POMERY

2.1. Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska leží katastrálne územie Chotča v oblasti Nízkych Beskýd, celku Ondavská vrchovina, podcelku Stropkovská brázda. Základnou morfoštruktúrou územia je morfoštruktúrna depresia Nízkych Beskýd. Základným typom



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

reliéfu je vrchovinový reliéf, ktorý sa na juhovýchode zvažuje do planačno-rázsochového reliéfu. Okolie vodného toku Chotčianka je tvorené reliéfom erózných brázd a južná časť katastra má pahorkatinový reliéf. Tvary reliéfu sú rôznorodé. V doline Chotčianky s nivou sú vytvorené stredné a vysoké riečne terasy. Stred katastra je tvorený východne stúpajúcim svahom doliny, ktorý prechádza k štruktúrnym chrbtom vrchoviny. Na svahu sa nachádzajú jemne vyprofilované dolinky s pretekajúcimi vodnými tokmi ústiacimi do Chotčianky. Voda z viacerých menších pramenísk mimo profilovaných tokov sa na svahoch vylieva a vytvára rôzne veľké zamokrené plochy.

Na základe účelového mapovania polohopisu a výškopisu bol vyrobený digitálny model terénu územia, ktorého výstupy sú zobrazené v mapových prílohách (digitálny model terénu, sklon a expozícia).

2.2. Geologické pomery

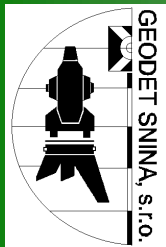
Z pohľadu inžiniersko-geologických rajónov leží územie obvodu PPÚ Chotča v 3 rajónoch:

- rajón deluviálnych sedimentov v nive vodného toku Chotčianka,
- rajón údolných riečnych náplav v južnej časti nivy Chotčianky,
- rajón flyšoidných hornín na svahoch v severnej a východnej časti obvodu PPÚ Chotča.

Z pohľadu geologickej stavby spadá územie do kriedy a paleogénu Vonkajších Karpát.

Ondavská vrchovina, do ktorej zasahuje územie PPÚ Chotča, predstavuje typický flyšový horský celok, charakteristický príkrovovo-vrásovou stavbou, budovaný flyšovými horninami – pieskovecami, ílovcami, bridlicami, slieňovcami. Pre takýto typ územia sú typické zosuvy, kde kĺznu plochu tvoria ílovce nasiaknuté vodou. Flyš je prostredie, kde teda prevláda povrchový odtok vôd nad infiltráciou. Napriek pomerne dobrej priepustnosti pieskovecov, ovplyvňujú priepustnosť flyšu najmä ílovce so svojou veľmi nízkou priepustnosťou.

Zdrojom väčšiny podzemnej vody sú atmosférické zrážky. Hlbší obeh vody umožňujú najmä hlbšie zlomové poruchy, po ktorých z podložia vystupujú i artézske vody. Flyš pomerne rýchlo podlieha erózii, hromadia sa tu preto pomerne hrubé deluviálne sedimenty, väčšinou s vysokým obsahom ílovitej zložky. Svahová erózia sa pri náhlych zmenách nasýtenia hornín



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

vodou často prejavuje mimoriadne intenzívnym rozvojom plošných, prúdových a kryhových zosunov.

Okolie vodného toku Chotčianky je tvorené najmladšími a najrozšírenejšími fluviálnymi sedimentami v dolinných nivách a terasách. Sú to postglaciálne náplavy nivných sedimentov v podobe piesčito-štrkových súvrství. Typickým znakom pre nivné sedimenty je výskyt karbonátov. U menších tokov sú sedimenty tvorené vrstvenými ílovitými sivohnedými nivnými hlinami alebo piesčitými hlinami. U potokov vytekajúcich z pohorí, kde absentuje akumulácia, sú tieto sedimenty tvorené hrubšími hlinito-štrkovitými málo vytriedenými akumuláciami.

Údolná pozdĺžna časť katastra je tvorená eoliticko-deluviálnymi sedimentami – sú to sprašové hliny neskorého glaciálu. Ich dominujúcou zložkou je ílovitá frakcia a frakcia prachu až hrubého prachu. Vyvinuli sa na okrajoch nížin, pahorkatinách a pokrývajú často náplavové kužele a terasy.

V okolí sútoku potokov s Chotčiankou na juhu katastra sú sedimenty nízkych náplavových kužeľov. Tie sú tvorené hlavne piesčitou hlinou s bohatým obsahom zahlinených štrkov a úlomkov hornín.

Oblasť ornej pôdy na východ od obce predstavuje svahové hliny, ktoré sú akýmsi prechodom medzi sprašovými hlinami a ostatnými varietami sutín svahovín. Geneticky priamo nadväzujú na sprašové hliny a viažu sa na mierne uklonené svahy, povrchy medziúvalinových chrbátov, prípadne hladkomodelovaný pahorkatinný reliéf. Sú prezentované rôznymi odvápnenými hlinami od silno humusových po prachovité a jemne piesčité.

Svah nad svahovými hlinami je tvorený flyšovým súborom. Pieskovce sú jemnozrné, šikmo zvrstvené, na plochách laminácie s muskovitom a rastlinnou drťou prechádzajú do nevápnitého sivozeleného resp. modrosivého ílovca, v hornej časti hnedo až svetlosivého. To súvrstvie patrí do belovežskej vrstvy.

Najvyššie položené miesta porastené lesnými porastami sú tvorené zlínskym súvrstvím, kde prevažujú strednozrné pieskovce s glaukonitom a muskovitom. Nachádzajú sa na severovýchodnom a južnom okraji obvodu PPÚ Chotča.

Zosuvy tvoria osobitnú skupinu svahových sedimentov. Z jednotlivých typov zosuvov prevládajú najmä plošné zosuvy, i keď časté sú aj prúdové a kryhové. Najviac zosuvov sa

	GEODET SNINA, s. r. o.	
	Strojárska 3995/113 069 01 Snina	Tel.: 00421 905 339 694 00421 905 248 983
	IČO: 36485551 IČ DPH: SK 202003137 Číslo účtu: 1723541155/0200	e-mail: g-geodet@snina.net

sústred'uje na svahoch pohorí celého flyšového pásma, ale aj v oblasti flyšových súvrství pohorí, brázd a kotlín.

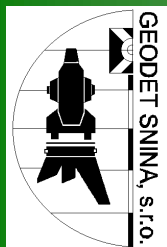
2.3. Pedologické pomery

V obvode PPÚ Chotča sa nachádzajú tri základné pôdne typy: kambizeme modálne, fluvizeme glejové z karbonátových a nekarbonátových sedimentov a pseudogleje nasýtené z polygenetických hĺn.

Kambizeme sú najrozšírenejšie v severovýchodnej časti územia a na jeho južnom okraji. Vytvorili sa na zvetralinách rôznych hornín. Všeobecné pôdne horizonty kambizeme nižších polôh sú svetlé, niekedy ťažko navzájom odlišiteľné. So stúpajúcou nadmorskou výškou vplyvom slabšej mineralizácie a intenzívnejšieho zvetrávania v podmienkach chladnej a vlhkej klímy sú tmavšie a kontrastnejšie. Kambizeme sú trojhorizontové A – B – C pôdy, produkčne a ekologicky sa uplatňujú v stredných a vyšších nadmorských výškach. Z ekologického hľadiska sú to pôdy cenné pre svoju nezastupiteľnú schopnosť zadržiavať a akumulovať zrážkové vody a tiež pre svoje filtračné vlastnosti.

Pseudogleje prevládajú v strednej a východnej časti územia. Sú najviac zastúpené v obvode PPÚ. Vytvorili sa na prevažne na substátoch z nekarbonátových hornín v podmienkach premyvneho vodného režimu s prebytkom povrchových a svahových vôd. Charakteristické sú pôdotvorným procesom, ktorý prebieha pod dlhodobým vplyvom zvýšenej pôdnej vlhkosti pri nedostatku kyslíka. Dominantným je mramorovaný Bg-horizont alebo glejový G-horizont. Na povrchu majú plytký a svetlý humusový horizont. Nachádzajú sa na úpätiach svahov, riečnych terás, pseudoterás v teplej až mierne chladnej oblasti v nadmorskej výške od 200 do 1000 m n.m.. Prevažne sú zalesnené listnatými lesmi.

Fluvizeme glejové sa nachádzajú v okolí vodného toku Chotčianka. Sú to mladé, dvojhorizontové A – C pôdy, vyvinuté výlučne z holocénnych fluvialných, t.j. aluviálnych a proluviálnych silikátových a karbonátových sedimentov (alúviá tokov, náplavové kužele). Sú to pôdy v iniciálnom štádiu vývoja s pôdotvorným procesom slabej tvorby a akumulácie humusu, pretože tento proces je, resp. v nedávnej minulosti bol narúšaný záplavami a aluviálnou akumuláciou. Pre fluvizeme je typická textúrna rozmanitosť, rôzna minerálna bohatosť a rôzne



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

vysoká hladina podzemnej vody, s následným vplyvom na vývoj ďalšieho, glejového G–horizontu. Fluvizeme sú teda pôdy so svetlým, plytkým (tzv. ochrickým) Ao–horizontom zriedkavo presahujúcim hrúbku 0,3 m, ktorý prechádza cez tenký prechodný A/C–horizont priamo do litologicky zvrstveného pôdotvorného substrátu, C–horizontu.

Z pôdných druhov, charakterizovaných podľa zrnitosti, sú najrozšírenejšie piesčito – hlinité, na severovýchodnej časti katastra sú hlinité pôdy, neskeletnaté až slabo kamenité s obsahom skeletu v povrchovom horizonte 0–20% obj. a so strednou priepustnosťou pre vodu.

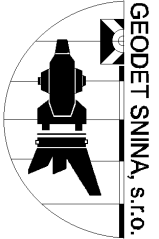
2.4. Hydrologické pomery

Najvýznamnejší vodný tok katastra Chotče je Chotčianka. Väčšina katastrálneho územia je odvodňované do tohto vodného toku. Chotčianka pramení v blízkosti hraničného hrebeňa Laboreckej vrchoviny južne od Sedla pod Beskydom. Územím katastra Chotča preteká južným smerom a tvorí západnú hraničnú líniu so susedným katastrom. V katastrálnom území Chotča sa do Chotčianky vlieva niekoľko vodných tokov, najvýznamnejšie sú ľavostranné prítoky Kút, Žliabok a Radový potok. Na južnom okraji katastra prechádza do susedného katastrálneho územia Stropkov a nad okresným mestom sa vlieva sa do vodného toku Ondava ako jej ľavostranný prítok. Celá oblasť patrí teda do povodia rieky Ondava, sústave rieky Bodrog, zbernej oblasti rieky Tisa, úmoriu Čierneho mora.

Vodné toky možno zaradiť do vrchovinnó-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku. Najvyššie vodné stavy majú v mesiacoch marec až apríl, najnižšie v mesiaci september.

2.5. Klimatické pomery

Katastrálne územie patrí do okrsku teplého, mierne vlhkého, s chladnou zimou, severná časť katastra zasahuje do okresu mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchovinového charakteru. Priemerná teplota vzduchu v januári je –4 až –6 °C, priemerná teplota v júli je 16 až 18

	GEODET SNINA, s. r. o.	
	Strojárska 3995/113 069 01 Snina	Tel.: 00421 905 339 694 00421 905 248 983
	IČO: 36485551 IČ DPH: SK 202003137 Číslo účtu: 1723541155/0200	e-mail: g-geodet@snina.net

°C. Priemerná ročná teplota vzduchu je 7 až 8 °C. Priemerné ročné úhrny zrážok sú 700 až 800 mm.

Problémové následky klimatických zmien sa v katastrálnom území Chotča zatiaľ výrazným spôsobom neprejavili. Kataster Chotče trpí povodňami, to povodňami spôsobenými svahovými vodami kvôli nízkej absorpčnej schopnosti podlažia (vysvetlené vyššie) ale aj povodňami spôsobenými veľkým zberným územím Chotčianky. Vodný tok Chotčianka predstavuje povodňové riziko. Pre vodný tok Chotča boli spracované povodňové mapy, a to Mapa povodňového ohrozenia a Mapa povodňového rizika.

Vzhľadom na pozorovania klimatických ukazovateľov v rokoch 1881-2017 možno formulovať ďalší vývoj klímy v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, nasledovne:

Zvyšovanie priemernej teploty vzduchu o 2 až 4 °C, častejší výskyt v teplejšej časti roka suchých dlhých období a zrážkovo výdatných krátkych daždivých období, častejší výskyt zimných povodní, častejší výskyt silných vetrov, víchríc a tornád v súvislosti s búrkami.

2.6. Rastlinstvo a živočíšstvo

Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia je územie PPÚ Chotča rozdelené dubovú zónu a bukovú zónu. Dubová zóna sa nachádza v okolí vodného toku Chotčianka s nižšou nadmorskou výškou a menšou výškovou členitosťou. Východná časť s väčšou členitosťou a nadmorskou výškou patrí do bukovej zóny.

Z hľadiska potenciálne prirodzenej vegetácie by bolo územie porastené lesnou vegetáciou. Nachádzajú sa tu 3 vegetačné jednotky: karpatské dubovo-hrabové lesy, v okolí Chotčianky jelšové lesy na nivách podhorských vodných tokov a podhorské bukové lesy v severovýchodnej časti územia, ktoré sa však nachádzajú v obvode PPÚ len okrajovo.

Aktuálnu vegetáciu tvorí lesná a nelesná vegetácia. Západná časť s vodným tokom Chotčianka má zachovalú sprievodnú drevinovú vegetáciu. Centrálna a južná časť je tvorená poľnohospodárskou pôdou s vklinenými pozdĺžnymi formami porastov nelesnej vegetácie. Severovýchodná časť územia, menšia plocha nad hydínarňami a plocha na opačnom konci katastra

	GEODET SNINA, s. r. o.	
	Strojárska 3995/113 069 01 Snina	Tel.: 00421 905 339 694 00421 905 248 983
	IČO: 36485551 IČ DPH: SK 202003137 Číslo účtu: 1723541155/0200	e-mail: g-geodet@snina.net

je pokrytá lesnými porastami (hospodárske lesy) a priamo lebo cez lemy prechádza do poľnohospodársky využívaných lúk a pasienkov.

Zastúpenie živočíšnych druhov je naviazané na typ prostredia. Žijú tu tieto hlavné zoocenózy (spoločenstvá živočíchov): zoocenózy listnatých lesov, vodných tokov, lúk a pasienkov (vrátane vlhkých stanovišť) a záhrad a inej sídelnej zelene.

2.7. Charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoeosystémov

Na území PPÚ Chotča sa nachádzajú tieto biotopy národného a európskeho významu:

Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) – biotop európskeho významu

Nachádza sa na severnom okraji katastra na extenzívne obhospodarovaných pasienkoch nad horným cintorínom.

Br6 Brehové porasty deväťsilov (6430) – biotop európskeho významu

Biotop sa vyskytuje na otvorených, nezarastených úsekoch v brehoch vodného toku Chotčianka.

Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí – biotop národného významu

Biotop sa nachádza na mokradi pri hornom cintoríne.

Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach – biotop európskeho významu

Biotop sa nachádza na mokradi pri hornom cintoríne a pri vodnom toku Chotčianka.

Ls5.1 Bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy (9130) – biotop európskeho významu

Tento biotop sa v katastrálnom území Chotča vyskytuje sa vo všetkých lesných porastoch v LHC Stropkov.

Ls1.3 Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy (91E0*) – prioritný biotop európskeho významu

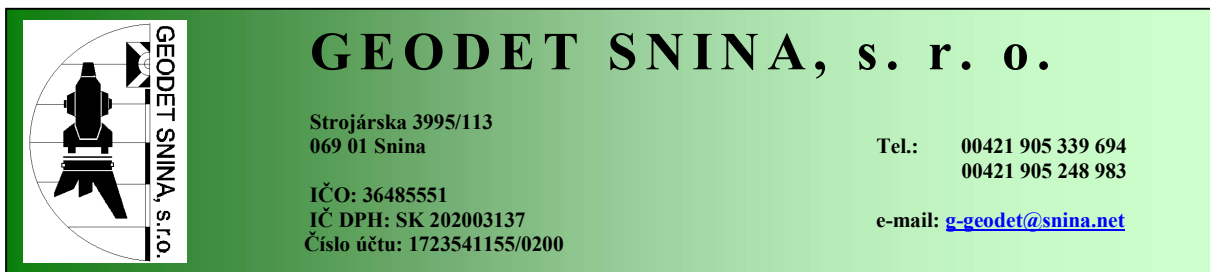
Tento biotop je zastúpený v brehovom a sprievodnom poraste vodného toku Chotčianka a v hornej časti Radového potoka.

Ls2.1 Dubovo–hrabové lesy karpatské (9130) – biotop národného významu

Fragmenty biotopu sa vyskytujú v plošných formáciách nelesnej drevinovej vegetácie, hlavne v lokalite Lipníky a Grešovka.

Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradi (*Phragmition*)

Biotop Lk11 sa nachádza na mokradi pri hornom cintoríne. Nie je biotopom národného ani európskeho významu.



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

Br1 Štrkové lavice bez vegetácie

Nie je biotopom národného ani európskeho významu.

Vyskytuje sa na otvorených, nezarastených úsekoch v brehoch vodného toku Chotčianka.

3. ZHODNOTENIE PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA POZEMKOV V KRAJINE A SÚČASNÝ STAV KRAJINY

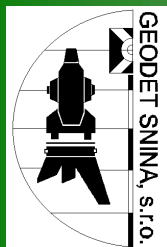
3.1. Súčasné využitie pozemkov

Na základe príslušnej geodetickej dokumentácie (výstupov účelového mapovania polohopisu) je podľa prílohy č. 2 k vyhláske ÚGKK SR č. 647/2004 Z. z. 10 druhov pozemkov rozčlenených na 41 spôsobov využitia. Účelom mapovania súčasného využitia pozemkov (SVP) je detailne zachytiť prejavy a spôsoby využívania územia s doplnením ekologicko-fyziognomickej charakteristiky. Túto charakteristiku vykonávame terénnym prieskumom a interpretáciou leteckých snímok alebo ortofotomáp. Výsledky sú zobrazené na mape súčasného využitia pozemkov (mapová príloha č.28) z ktorej bola vyrobená tabuľka aktuálnych výmer využívania pozemkov (tab. č. 1).

Z celkovej rozlohy obvodu PPÚ Chotča (519 ha) má najväčšie zastúpenie orná pôda (266 ha). Ešte výraznejším antropogénnym vplyvom, ktorý má výrazné zastúpenie sú dvory, z nich najmä hospodárske dvory (11 ha). Významná zložka však predstavujú aj prírodné prvky – lúky (98 ha) a nelesná drevinová vegetácia (72 ha).

Tabuľka č. 1 *Bilancia druhov pozemkov podľa spôsobu využívania pozemkov v súčasnom stave*

Súčasné využitie krajiny	Plocha v m ²	podiel z celkovej výmery v %
orná pôda	2659936	51,18
záhrada	2614	0,05
intenzívne využívané lúky	561190	10,80
extenzívne využívané lúky	411639	7,92
poľnohospodárska pôda spolu:	3635379	69,95



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

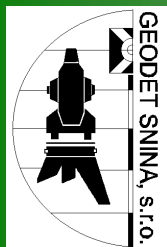
e-mail: g-geodet@snina.net

lesný pozemok	95043	1,83
vodný tok s prirodzeným korytom	308124	5,93
odvodňovacie kanály	8804	0,17
stojatá umelá vodná plocha	17254	0,33
nelesná drevinová vegetácia	727342	13,99
krovinato-bylinný porast	97628	1,88
mokrad'	10420	0,20
ihrisko	22487	0,43
cintorín	9848	0,19
ostatné a manipulačné plochy	18258	0,35
štátna cesta	32534	0,63
miestne spevnené komunikácie	48044	0,92
poľné cesty	21832	0,42
stavby	26994	0,52
dvory	117432	2,26
nepoľnohospodárska pôda spolu:	1562044	30,05
spolu	5197423	100,00

3.2. Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

3.2.1. Technického charakteru

V obvode PPÚ sa nachádza štátna cesta II/575 Stropkov-Medzilaborce s ochranným pásmom 25 m na obe strany od osi vozovky, štátna cesta III/3586 Chotča-Vyškovce a štátna cesta III/3585 Chotča-Breznička s ochranným pásmom 20 m na obe strany od osi vozovky. Obvodom PPÚ prechádzajú inžinierske siete vyžadujúce ochranné pásma podľa Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike. Ide o 22 kV elektrické vzdušné vedenie a plynovod. Ochranné pásmo pre elektrické vedenie 22kV je 10 m na obe strany od krajného vodiča. Ochranné pásmo pre STL plynovod je v zastavanom území 1 m, mimo zastavaného územia a vo voľnom priestranstve 10 m. V ochranných pásmach jednotlivých inžinierskych sietí platia podmienky stanovené vyššie spomínaným Zákonom o energetike 656/2004 Z.z. Ďalej sa v obvode PPÚ nachádza vodovodné potrubie s ochranným pásmom 1,5 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia a telekomunikačný kábel s ochranným pásmom 1,5 m na obe strany.



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

V juhozápadnej časti obvodu PPÚ pri ceste II/575 sa nachádzajú hydromelioračné odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácie, š.p. vybudované v roku 1973 o celkovej dĺžke 0,74 km. Ich ochranné pásmo je 2 m ako manipulačný priestor z hľadiska údržby.

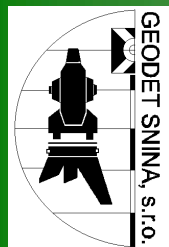
Ochranné pásmo okolo cintorínov bolo v minulosti v šírke 50 m od hranice pozemku pohrebiska. Po zmene zákona o pohrebníctve bude mať obec možnosť individuálne ustanoviť šírku ochranného pásma do max. 50m. V praxi to znamená, že ochranné pásmo zaniká a bude existovať len v prípade ak si to obec určí vo všeobecne záväznom nariadení.

3.2.2. *Enviromentálneho charakteru*

V obvode PPÚ Chotča sa nenachádza žiadna BPEJ, ktorá je osobitne chránená. Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa vodného zákona sú pobrežnými pozemkami: pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku (Chotčianka) a 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

4. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia najmä vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obvode PPÚ a verejné zariadenia a opatrenia slúžia najmä obyvateľom obce riešeného územia ako aj širokej verejnosti. Medzi spoločné zariadenia a opatrenia patria najmä spevnené a nespevnené poľné a lesné cesty slúžiace na sprístupnenie pozemkov, protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pozemkov pred eróziou, ekologické a environmentálne opatrenia vytvárajúce ekologicky stabilnú krajinu a vodohospodárske opatrenia zabezpečujúce hospodárenie s vodou vo voľnej krajine. Medzi verejné zariadenia a opatrenia patria najmä zariadenia na rekreáciu, zariadenia na šport, zariadenia na dodávku pitnej vody a čistenie odpadových vôd a skládky odpadu. Ďalej sem patria všetky zariadenia dopravného a vodohospodárskeho charakteru vo vlastníctve alebo správe štátu a všetky ostatné verejnoprospešné stavby v súkromnom alebo štátnom vlastníctve.



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

4.1. Komunikačné zariadenia a opatrenia

Medzi verejné komunikačné zariadenia a opatrenia patria cesty I., II., III. triedy, miestne komunikácie. Medzi spoločné komunikačné zariadenia a opatrenia patria poľné a lesné cesty.

4.1.1. Verejné zariadenia a opatrenia

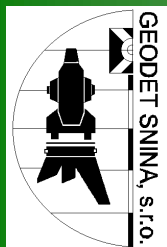
Obvodom projektu prechádza cesta II. triedy č. 575 Stropkov – Medzilaborce a cesty III. triedy: č.3586, ktorá spája obce Chotča a Vyškovce, č.3585 ktorá spája obce Chotča a Breznička. V obvode PPÚ sa nachádzajú aj miestne komunikácie – verejné komunikačné zariadenia, slúžiace na prepojenie s miestnymi cintorínmi

4.1.2. Spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode PPÚ sa nachádzajú spevnené aj nespevnené cesty, ktoré tvoria „lokálnu cestnú sieť“ a umožňujú prístup k rôznym častiam tohoto územia (uvedené v tabuľke č.2). Sú to prístupové hlinené alebo zatravnené cesty s variabilnou šírkou. Kvalita týchto nespevnených ciest je rôzna a mení sa aj v priebehu roka. Problematické sú najmä podmáčané úseky ciest, kde sa často v dôsledku pohybu ťažkých mechanizmov nachádzajú dôsledky výmoľovej erózie. Najkvalitnejšie bývajú zatravnené, menej frekventované úseky ciest.

Tabuľka č. 2 Bilancia verejných a spoločných komunikačných zariadení a opatrení

Označenie	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	Šírka (m)
SC-01	cesta II. triedy	vzo_kom	28856	1676	18,8
SC-02	cesta II. triedy	vzo_kom	2426	180	12,5
SC-03	cesta III. triedy	vzo_kom	1323	104	13,6
SC-04	cesta III. triedy	vzo_kom	13002	1603	8,1
MK-01	miestna komunikácia	vzo_kom	11326	815	12,9
MK-03	miestna komunikácia	vzo_kom	598	117	5,0
Spolu			57531	4495	



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

PC-01	spevnená cesta	szo_kom	17754	2071	9,0
PC-02	spevnená cesta	szo_kom	4632	663	7,3
PC-03	poľná cesta	szo_kom	981	155	5,8
PC-04	poľná cesta	szo_kom	1340	148	5,6
PC-06	spevnená cesta	szo_kom	599	99	5,7
PC-07	spevnená cesta	szo_kom	1552	182	8,0
PC-08	spevnená cesta	szo_kom	3126	528	5,7
PC-09	spevnená cesta	szo_kom	2886	512	5,0
PC-10	poľná cesta, val	szo_kom	662	112	5,6
PC-11	poľná cesta, val	szo_kom	744	124	5,4
PC-12	poľná cesta	szo_kom	3265	507	7,3
PC-16	poľná cesta	szo_kom	4041	577	7,0
PC-17	poľná cesta	szo_kom	1034	151	7,4
PC-32	poľná cesta	szo_kom	2032	400	4,9
PC-34	poľná cesta	szo_kom	431	70	6,4
PC-35	poľná cesta	szo_kom	1104	321	3,2
PC-37	poľná cesta	szo_kom	5067	491	10,2
LC-01	lesná cesta	szo_kom	1479	191	5,4
SPOLU			52729	7302	

4.2. Vodohospodárske a hydromelioračné zariadenia a opatrenia

4.2.1. Verejné zariadenia a opatrenia

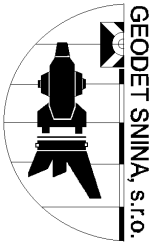
V obvode PPÚ Chotča je najvýznamnejší vodný tok Chotčianka - ID (identifikátor toku) 4-30-08-4193 v hydrologickom poradí (HPC) č. 4-30-08-3581. Celé katastrálne územie je odvodňované do tohto vodného toku. Preteká západnou časťou katastra, zasahuje do katastra Krušinec a prerušené je katastrom Vyškovce v centrálnej časti. Je to vodohospodársky významný vodný tok. Pre Chotčianku sú v rkm 5,500-7,500 spracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika (MPR).

Ďalšie drobné toky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku sú:

Kút ID 4-30-08-3616 s bezmennými prítokmi,

Žliabok ID 4-30-08-4377,

Radový potok ID 4-30-08-3619 s bezmennými prítokmi.



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

e-mail: g-geodet@snina.net

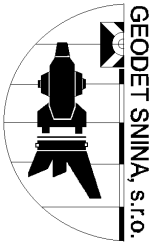
V obvode PPÚ sa takisto nachádzajú 3 vodné plochy v súkromnom vlastníctve slúžiace ako protipožiarne nádrže.

4.2.2. Spoločné zariadenia a opatrenia

Okrem vodných tokov sa v obvode PPÚ nachádzajú aj bezmenné hydromelioračné kanály, ktorých správcom je Hydromeliorácie, š.p., Bratislava. Ide o odvodňovací kanál Chotča + odvodňovací kanál Chotča (ev.č. 5411016001), ktoré boli vybudované v roku 1973 o celkovej dĺžke 0,741 km. V obci boli ďalej vybudované odvodňovacie kanály slúžiace ako spoločné vodohospodárske zariadenia a opatrenia, ktoré spravuje obec Chotča.

Tabuľka č. 3 Bilancia verejných a spoločných vodohospodárskych zariadení a opatrení

Označenie	Druh	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)
VT-01	vodný tok	vzo_vodohospodárske	226771	2451
VT-02	vodný tok	vzo_vodohospodárske	125964	1490
VT-03	vodný tok	vzo_vodohospodárske	16754	938
VT-04	vodný tok	vzo_vodohospodárske	172	33
VT-05	vodný tok	vzo_vodohospodárske	2492	798
VT-06	vodný tok	vzo_vodohospodárske	260	91
VP-01	vodná plocha	vzo_vodohospodárske	8228	-
VP-02	vodná plocha	vzo_vodohospodárske	7803	-
VP-03	vodná plocha	vzo_vodohospodárske	1223	-
SPOLU			389667	5801
KA-01	odvodňovací kanál	szo_vodohospodárske	1872	299
KA-02	odvodňovací kanál	szo_vodohospodárske	2439	401
KA-03	odvodňovací kanál	szo_vodohospodárske	399	91
KA-04	odvodňovací kanál	szo_vodohospodárske	619	259
KA-05	odvodňovací kanál	szo_vodohospodárske	475	112
KA-06	odvodňovací kanál	szo_vodohospodárske	217	20
KA-07	hydromelioračný kanál	szo_vodohospodárske	2028	289
KA-08	hydromelioračný kanál	szo_vodohospodárske	1188	276
KA-09	odvodňovací kanál	szo_vodohospodárske	723	110
KA-10	odvodňovací kanál	szo_vodohospodárske	732	95
SPOLU			10692	1952

 GEODET SNINA, s.r.o.	GEODET SNINA, s. r. o.	
	Strojárska 3995/113 069 01 Snina	Tel.: 00421 905 339 694 00421 905 248 983
	IČO: 36485551 IČ DPH: SK 202003137 Číslo účtu: 1723541155/0200	e-mail: g-geodet@snina.net

4.3. Protierózne opatrenia a prieskum ohrozenosti pôdy

4.3.1. Vodná erózia

Vodná erózia je zložitý jav, ktorý možno definovať ako úbytok hmoty na určitej ploche za určité časové obdobie.

Na vzniku erózie sa podieľa niekoľko faktorov:

- zrážky a z nich vznikajúci povrchový odtok
- geologické a pedologické pomery
- morfológia územia
- vegetačný kryt pôdy
- spôsob využívania pôdy

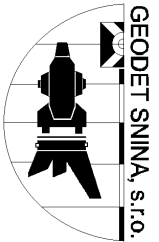
Pôsobením vodnej erózie dochádza k odplavovaniu najjemnejších a tým aj najkvalitnejších častíc pôdy povrchovými vodami, čím sa znižuje kvalita pôdy. Vodnú eróziu podľa spôsobu prejavu v krajine možno rozdeliť na plošnú, ryhovú a bystrinnú eróziu.

Územie obvodu PPÚ Chotča je mimoriadne rôznorodé z hľadiska rizika erózneho ohrozenia. Z hľadiska veternej erózie je najviac ohrozená orná pôda, ktorej je v obvode PPÚ Chotča väčšina. Z hľadiska vodnej erózie je väčšina územia v oblasti s eróznym odnosom v intervale menej ako 4 t/ha/rok, čo znamená žiadne až nízke erózne ohrozenie avšak okrajové oblasti na severe a juhu dosahujú potenciálnu intenzitu vodnej erózie aj viac ako 10 t/ha/rok.

Riziko erózie je potrebné eliminovať napríklad výsadbou stabilizujúcej vegetácie, správnym smerovaním polí a orby, využívaním strmých svahov ako pasienky a podobne.

4.3.2. Veterná erózia

Veterná erózia je degradačným procesom, ktorý spôsobuje škody nielen na poľnohospodárskej pôde a výrobe, odnosom ornice, hnojív, osív a ničením poľnohospodárskych plodín, ale aj zanášaním komunikácií, vodných tokov, vytváraním návejov a znečisťovaním ovzdušia. Základnými faktormi spôsobujúcimi veternú eróziu sú meteorologické a pôdne faktory. Z meteorologických sú to

	GEODET SNINA, s. r. o.	
	Strojárska 3995/113 069 01 Snina	Tel.: 00421 905 339 694 00421 905 248 983
	IČO: 36485551 IČ DPH: SK 202003137 Číslo účtu: 1723541155/0200	e-mail: g-geodet@snina.net

predovšetkým veterné pomery, zrážky a výpar, čiže rýchlosť vetra a pôdna vlhkosť. Z pôdných faktorov je to obsah neerodovateľných častíc (> 0,8 mm) a obsah ílovitých častíc (< 0,01 mm) v pôde. Z hľadiska veternej erózie je najviac ohrozená orná pôda, ktorej je v obvode PPÚ Chotča väčšina.

4.4. Ekologické a enviromentálne opatrenia a prieskum ekologických pomerov

Pri vypracovaní návrhu ekologických opatrení bude potrebné predovšetkým zachovať čo najviac existujúcich ekologických prvkov a prípadne navrhnúť ich revitalizáciu, mierne posilniť funkciu regionálneho biokoridorov (navrhnutých v projekte MÚSES), doplniť kostru ekologicky stabilnejších prvkov v oblastiach s prevládajúcou ornou pôdou a vytvoriť kostru ekologických prvkov z krovinatých porastov.

4.5. Športové a rekreačné zariadenia a opatrenia

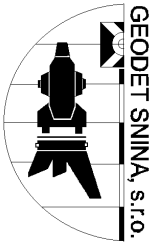
V obvode PPÚ sa nachádza zo športových zariadení len futbalové ihrisko (predbežne sa dohodlo, že v novom stave prejde tento pozemok do vlastníctva obce). Ďalšie spoločné či verejné zariadenia športového a rekreačného charakteru sa v obvode projektu PPÚ nenachádzajú.

Tabuľa č. 4 Bilancia verejných športovo-rekreačných zariadení a opatrení

Označenie	Druh	Opatrenie	Plocha (m ²)
VZO-01	ihrisko-vrátnica	vzo_rek	9
VZO-02	ihrisko - šatne	vzo_rek	243
VZO-03	ihrisko	vzo_rek	22457
Spolu:			22709

4.6. Ostatné verejné zariadenia a opatrenia

V obvode PPÚ sa nachádza z verejných zariadení dvakrát cintorín, areál vodojemu, ktoré po PÚ prejdú do vlastníctva obce a prícestná kaplnka ako národná kultúrna pamiatka, ktoré po predbežnom prerokovaní prejdú do vlastníctva Rímskokatolíckej farnosti Stropkov.



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

e-mail: g-geodet@snina.net

Tabuľka č. 5 Bilancia verejných a spoločných vodohospodárskych zariadení a opatrení

Označenie	Druh	Opatrenie	Plocha (m2)
VZO-04	cintorín	vzo_ost	12478
VZO-05	cintorín	vzo_ost	5845
VZO-06	kaplnka	vzo_ost	10
VZO-07	kaplnka-okolie	vzo_ost	104
VZO-08	vodojem	vzo_ost	22
VZO-09	vodojem-dvor	vzo_ost	822
VZO-16	vykrývač	vzo_ost	96
Spolu:			19377

5. STAV UŽÍVACÍCH POMEROV

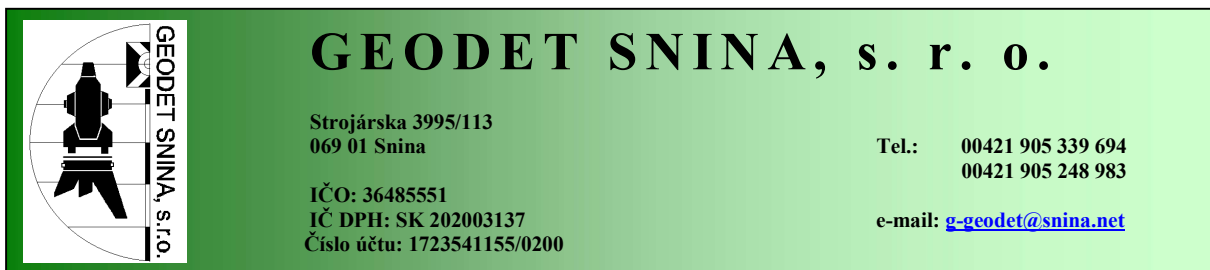
Poľnohospodársku pôdu v obvode PPÚ Chotča užívajú 2 subjekty (mapová príloha č. 22). Do tejto bilancie nie sú zahrnutí drobní užívatelia záhrad, ktoré zasahujú do obvodu PPÚ. Stav užívania je spracovaný za rok 2021. Najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Podielnicke družstvo Ondava Stopkov.

6. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA– NÁVRHOVÝ STAV

6.1. Komunikačné zariadenia a opatrenia

6.1.1. Verejné zariadenia a opatrenia

Zábery plôch pre existujúce verejné dopravné zariadenie boli konzultované s jednotlivými správcami a podľa toho bola vypracovaná grafická časť. Pre cestu II. triedy a III. triedy do Vyškoviec boli hranice upravené podľa zameraného stavu v teréne, ktorý je takmer totožný s existujúcou mapou KN. Rovnako to platí i pre miestne verejné komunikácie. Cesta III. triedy do Brezničky bola v dezolátnom stave, vonku v teréne slabo rozoznatelná, momentálne je vo fáze



rekonštrukcie, jej stav je v mape zobrazený ešte pred vonkajšími terénnymi úpravami. Po dokončení rekonštrukcie je potrebné danú cestu zamerať a jej prípadný zmenený priebeh opraviť.

6.1.2. Spoločné zariadenia a opatrenia

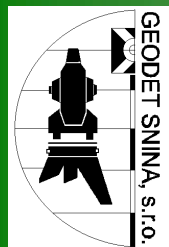
Existujúce spoločné dopravné zariadenia (spevnené a nespevnené cesty) boli konzultované jednak so zástupcami obecného zastupiteľstva a užívateľom pozemkov poľnohospodárskych pozemkov – PD Ondava Stropkov. Spolu s návrhom nových komunikácií, na základe požiadavok horeuvedených subjektov, bola takto vytvorená sieť spoločných komunikačných zariadení a opatrení.

Vzhľadom k tomu, že projekčné bloky a jednotlivé nároky vlastníkov v nich nie sú známe, bude potrebné v ďalšej fáze vykonania PPÚ prehodnotiť význam jednotlivých novonavrnutých ciest – zrušiť, predĺžiť, alebo vytvoriť nové cesty z dôvodu sprístupnenia každého pozemku.

Charakter územia obvodu PPÚ Chotča navyše neumožňuje sprístupnenie pozemkov za vodným tokom Chotčianka, inak ako brodom.

Tabuľka č. 6 Bilancia návrhu verejných a spoločných komunikačných zariadení a opatrení

Označenie	Druh komunikácie	Stav	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	Šírka (m)	Opatrenie
SC-01	cesta II. triedy	bez zmeny	28856	1676	18,8	vzo_kom
SC-02	cesta II. triedy	bez zmeny	2426	180	12,5	vzo_kom
SC-03	cesta III. triedy	bez zmeny	1323	104	13,6	vzo_kom
SC-04	cesta III. triedy	rekonštrukcia	13002	1603	8,1	vzo_kom
MK-01	miestna komunikácia	bez zmeny	11326	815	12,9	vzo_kom
MK-03	miestna komunikácia	rekonštrukcia	598	117	5,0	vzo_kom
PC-36	cyklochodník	návrh-cyklotrasa	2533	603	4,4	vzo_kom
Spolu			60064	5098		
PC-01	spevnená cesta	bez zmeny	17754	2071	9,0	szo_kom
PC-02	spevnená cesta	bez zmeny	4632	663	7,3	szo_kom
PC-03	poľná cesta	rekonštrukcia	981	155	5,8	szo_kom
PC-04	poľná cesta	bez zmeny	1340	148	5,6	szo_kom
PC-05	spevnená cesta	nový návrh	3036	377	6,5	szo_kom
PC-06	spevnená cesta	bez zmeny	599	99	5,7	szo_kom
PC-07	spevnená cesta	bez zmeny	1552	182	8,0	szo_kom
PC-08	spevnená cesta	bez zmeny	3126	528	5,7	szo_kom



GEODET SNINA, s. r. o.

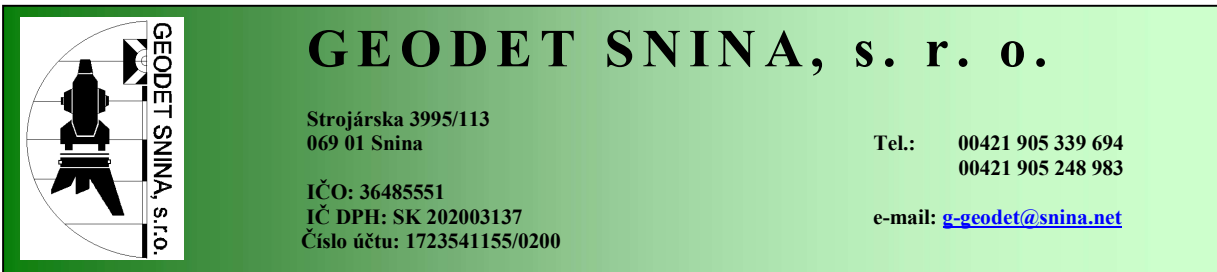
Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

PC-09	spevnená cesta	bez zmeny	2886	512	5,0	szo_kom
PC-10	poľná cesta, val	bez zmeny	662	112	5,6	szo_kom
PC-11	poľná cesta, val	bez zmeny	744	124	5,4	szo_kom
PC-12	poľná cesta	bez zmeny	3265	507	7,3	szo_kom
PC-13	poľná cesta	nový návrh	2772	535	4,9	szo_kom
PC-14	poľná cesta	nový návrh	2675	528	5,0	szo_kom
PC-15	poľná cesta	nový návrh	2440	369	4,9	szo_kom
PC-16	poľná cesta	rekonštrukcia	4041	577	7,0	szo_kom
PC-17	poľná cesta	rekonštrukcia	1034	151	7,4	szo_kom
PC-18	poľná cesta	nový návrh	11891	1792	7,5	szo_kom
PC-19	poľná cesta	nový návrh	13566	2663	5,1	szo_kom
PC-20	poľná cesta	nový návrh	3424	660	5,0	szo_kom
PC-21	poľná cesta	nový návrh	2210	442	5,0	szo_kom
PC-22	poľná cesta	nový návrh	2540	506	5,0	szo_kom
PC-23	poľná cesta	nový návrh	3635	729	5,0	szo_kom
PC-24	poľná cesta	nový návrh	22588	4111	7,0	szo_kom
PC-25	poľná cesta	nový návrh	5357	1065	5,0	szo_kom
PC-26	poľná cesta	nový návrh	4218	803	5,2	szo_kom
PC-27	poľná cesta	nový návrh	1053	46	4,1	szo_kom
PC-28	poľná cesta	nový návrh	311	81	3,8	szo_kom
PC-29	poľná cesta	nový návrh	48	13	3,8	szo_kom
PC-30	poľná cesta	nový návrh	844	167	5,0	szo_kom
PC-31	poľná cesta	nový návrh	1320	312	4,1	szo_kom
PC-32	poľná cesta	rekonštrukcia	2032	400	4,9	szo_kom
PC-33	poľná cesta	nový návrh	1187	291	4,3	szo_kom
PC-34	poľná cesta	rekonštrukcia	431	70	6,4	szo_kom
PC-35	poľná cesta	rekonštrukcia	1104	321	3,2	szo_kom
PC-37	poľná cesta	rekonštrukcia	5067	491	10,2	szo_kom
PC-38	poľná cesta	nový návrh	566	70	7,0	szo_kom
PC-39	poľná cesta	nový návrh	567	140	4,0	szo_kom
PC-40	poľná cesta	nový návrh	405	92	4,5	szo_kom
PC-41	poľná cesta	nový návrh	301	70	4,1	szo_kom
LC-01	lesná cesta	bez zmeny	1479	191	5,4	szo_kom
SPOLU			139683	23704		



6.2. Vodohospodárske a melioračné zariadenia a opatrenia

6.2.1. Verejné zariadenia a opatrenia

Významný vodohospodársky vodný tok Chotčianka bol zameraný priebehom koryta a okrajom brehového porastu. Posúdením mapy KN, kde bol potok zamapovaný, sa porast ktorý významne presahoval cez dané hranice nezahrnul do komisionálne zisťovaného druhu pozemku vodná plocha, ale mu bol priradený druh pozemku ostatná plocha s využitím pozemku ako krovinato – bylinný porast. Po vypracovaní MÚSES však aj tieto plochy boli zahrnuté do regionálneho biokoridoru Chotčianky. Po posúdení nárokov SR, bol preto celý biokoridor Chotčianky zahrnutý do verejného vodohospodárskeho opatrenia, vlastníctva SR, správa SVP.

Drobný vodný tok - Radový potok, bol zameraný okrajom brehového porastu, a tak bol aj navrhnutý do vlastníctva SR, správa SVP. Jeho dolný tok je upravený kamennou korytovou úpravou bez brehového porastu.

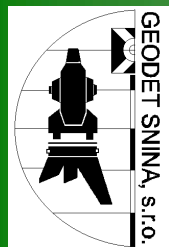
Drobný vodný tok Žliabok bol zameraný okrajom koryta. Je nespevnený, bez brehového porastu, preto boli popri ňom po oboch stranách v šírke 5m navrhnuté protierózne opatrenia na výsadbu zelene za účelom spevnenia brehov. Potok je určený do vlastníctva SR, správa SVP, protieróznymi pásy sú určené do vlastníctva obce.

V obvode PPÚ sú vybudované 3 protipožiarné nádrže v súkromnom vlastníctve.

6.2.2. Spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode PPÚ neboli navrhnuté žiadne nové vodohospodárske opatrenia. Pri hydromelioračnom kanáli KA-07 boli navrhnuté protierózne opatrenia v šírke 2 m po oboch brehoch, určené podľa MÚSES na výsadbu nových stromov za účelom spevnenia brehu kanála. Keďže kanály KA-07 a KA-08 sú určené do vlastníctva SR, správa Hydromeliorácie š.p., boli rovnako do tohto vlastníctva a správy určené aj tieto protierózne pásy.

Ostatné odvodňovacie kanály sú určené do vlastníctva obce. Sú čiastočne prírodné a niektoré sú obložené murovanými kockami. Po prerokovaní komisiou boli v kritických oblastiach



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

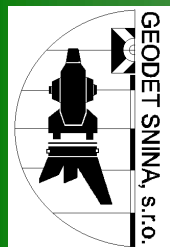
ohrozených privalovými dažďami navrhnuté rovnako protierózne opatrenia z jednej strany podľa svahových pomerov. Tieto protierózne pásy sú určené do vlastníctva obce Chotča.

Tabuľka č. 7 *Bilancia návrhu verejných a spoločných vodohospodárskych zariadení a opatrení*

Označenie	Druh	Stav	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)
VT-01	vodný tok	bez zmeny	vzo	226771	2451
VT-02	vodný tok	bez zmeny	vzo	125964	1490
VT-03	vodný tok	bez zmeny	vzo	16754	938
VT-04	vodný tok	bez zmeny	vzo	172	33
VT-05	vodný tok	bez zmeny	vzo	2492	798
VT-06	vodný tok	bez zmeny	vzo	260	91
VP-01	vodná plocha	bez zmeny	vzo	8228	-
VP-02	vodná plocha	bez zmeny	vzo	7803	-
VP-03	vodná plocha	bez zmeny	vzo	1223	-
SPOLU				389667	5801
KA-01	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	1872	299
KA-02	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	2439	401
KA-03	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	399	91
KA-04	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	619	259
KA-05	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	475	112
KA-06	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	217	20
KA-07	hydromelioračný kanál	bez zmeny	vzo	2028	289
KA-08	hydromelioračný kanál	bez zmeny	vzo	1188	276
KA-09	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	723	110
KA-10	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	732	95
SPOLU				10692	1952

6.3. Protierózne opatrenia

Na základe analýzy potenciálnej intenzity vodnej erózie boli v obvode PPÚ Chotča, najmä v jej východnej časti navrhnuté protierózne opatrenie vo forme zatravnovacích pásov, pásov výsadby sprievodnej zelene, ktorých funkciou bude prerušovať sústredený odtok vody, rozdeľovať veľké hony do tvarov obrábaných po vrstevniciach, stabilizovať pôdu v údolniciach so sústredeným odtokom vody a takisto zachytávať prípadnú naplavenú pôdu. Pri návrhu protieróznych opatrení sa zohľadňovala aj potreba ich ekologickej a krajnotvornej funkcie v danej



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

lokalite. Agrotechnológia zatrávňovania najúčinnšie eliminuje pôsobenie vodnej erózie. Uplatnenie týchto postupov je na rozhodnutí jednotlivých užívateľov pozemkov.

Proti veternej erózii neboli navrhované žiadne opatrenia vyžadujúce si záber pozemkov, keďže jej vplyv v území bol vyhodnotený ako nízky.

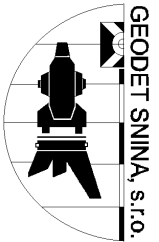
Tabuľka č. 8 *Bilancia návrhu spoločných protierózných zariadení a opatrení*

Označenie	Druh	Stav	Plocha (m ²)	Opatrenie	Prvok MÚSES
PE-01	orná pôda	nový návrh	672	szo_eroz	nIP-4
PE-02	orná pôda	nový návrh	659	szo_eroz	nIP-4
PE-03	trvalý trávny porast	nový návrh	3262	szo_eroz	nIP-4
PE-04	trvalý trávny porast	nový návrh	3275	szo_eroz	nIP-4
PE-05	orná pôda	nový návrh	3854	szo_eroz	nIP-12
PE-06	orná pôda	nový návrh	17270	szo_eroz	nIP-9
PE-07	orná pôda	nový návrh	3874	szo_eroz	nIP-10
PE-08	orná pôda	nový návrh	343	szo_eroz	nIP-11
PE-09	orná pôda	nový návrh	330	szo_eroz	nIP-11
PE-10	orná pôda	nový návrh	1609	szo_eroz	nIP-10
PE-11	orná pôda	nový návrh	10553	szo_eroz	nIP-9
PE-12	orná pôda	nový návrh	206	szo_eroz	nIP-11
PE-13	orná pôda	nový návrh	248	szo_eroz	nIP-11
PE-14	orná pôda	nový návrh	1500	szo_eroz	nIP-7
PE-15	orná pôda	nový návrh	880	szo_eroz	
PE-16	orná pôda	nový návrh	2096	szo_eroz	
PE-17	orná pôda	nový návrh	891	szo_eroz	
PE-18	orná pôda	nový návrh	736	szo_eroz	
Spolu:			52258		

6.4. Ekologické a krajnotvorné opatrenia

6.4.1. Verejné zariadenia a opatrenia

Medzi verejné zariadenia a opatrenia boli zaradené všetky existujúce a novonavrhované ekologické prvky, ktoré sa nachádzajú v regionálnom biokoridore toku Chotčianky– RBk-6 podľa



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

e-mail: g-geodet@snina.net

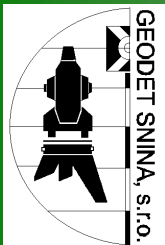
MÚSES, totožný s opatreniami VT-01 a VT-02 podľa VZFÚ. Sú to prvky vyššieho významu, na ktoré prispieva štát a po pozemkových úpravách aj ostanú vo vlastníctve štátu, správa SVP. Špecifikované sú v rámci vodohospodárskych opatrení v časti 6.2.

6.4.2. Spoločné zariadenia a opatrenia

Všetky ekologické a krajnotvorné prvky ležiace mimo regionálneho biokoridoru patria do spoločných zariadení a opatrení. Sú to prvky miestneho významu. Väčšina týchto prvkov sú dnes existujúce porasty krovín a drevín, ktoré sa nachádzajú okolo drobných tokov, hlbokých a strmých výmoľov. Ďalej sú to okrajové stromové porasty lesov, mokrade a trávnaté lúčne spoločenstvá v rámci biocentra. Všetky prvky ekologickej stability boli prevzaté z MÚSES-u a prevzaté do opatrení s vynechaním jediného objektu IP-4. Na základe posúdenia všetkých okolností (vlastnícke pomery, blízkosť biocentra, usporiadania územia) a opätovnej terénnej obhliadky v návaznosti na budúce užívanie tejto parcely, bol tento prvok vyhodnotený ako nepotrebný.

Tabuľka č. 9 *Bilancia návrhu spoločných a verejných ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení*

Označenie	Druh	Stav	Plocha (m ²)	Opatrenie
MBC-1	mokrad'	bez zmeny	9806	szo_ekologicke
MBC-2	les	bez zmeny	11036	szo_ekologicke
MBC-3	trvalý trávny porast	bez zmeny	169308	szo_ekologicke
MBC-4	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	218194	szo_ekologicke
MBC-5	les	bez zmeny	15696	szo_ekologicke
MBC-6	trvalý trávny porast	bez zmeny	720	szo_ekologicke
MBk-1	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	107048	szo_ekologicke
MBk-2	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	133940	szo_ekologicke
MBk-3	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	22995	szo_ekologicke
MBk-4	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	4158	szo_ekologicke
MBk-5	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	27179	szo_ekologicke
IP-1	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	12331	szo_ekologicke
IP-2	les	bez zmeny	25197	szo_ekologicke
IP-3	les	bez zmeny	77591	szo_ekologicke



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

IP-5	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	6539	szo_ekologicke
nIP-1	trvalý trávny porast zamokrený	nový návrh	7167	szo_ekologicke
nIP-4	orná pôda na zatrávnenie a výsadbu sprievodnej zelene	nový návrh	4123	szo_ekologicke
Spolu:			853028	

Na zvýšenie ekologickej stability boli navrhnuté aj nové ekologicke prvky. Ide najmä o zatrávňovacie pásy, líniové prvky nelesnej drevinovej vegetácie. Sú navrhnuté pozdĺž drobných tokov, odvodňovacích kanálov, popri ceste. Majú najmä protierózny charakter, preto sú v rámci vyhotovenia návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia riešené a špecifikované v časti 6.3.

6.5. Rekreačné a športové zariadenia a opatrenia

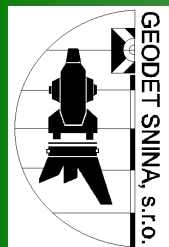
V obvode PPÚ nebolo navrhnuté žiadne nové športové a rekreačné zariadenie a opatrenie.

Tabuľka č. 9 Bilancia návrhu verejných rekreačno-športových zariadení a opatrení

Označenie	Druh	Stav	Plocha (m2)	Opatrenie
VZO-01	ihrisko-vrátnica	bez zmeny	9	vzo_rek
VZO-02	ihrisko - šatne	bez zmeny	243	vzo_rek
VZO-03	ihrisko	bez zmeny	22457	vzo_rek
Spolu:			22709	

6.6. Ostatné zariadenia a opatrenia

V rámci existujúcich ostatných verejných zariadení a opatrení došlo k rozšíreniu oboch cintorínov. Prerokovaním so zastupiteľstvom obce boli navrhnuté niektoré plochy ako obecné verejné zariadenie a opatrenia. Kryté boli nárokmi obce a vlastníkov (kaplnka s okolím) a obec Chotča, či príslušní vlastníci budú takisto ich vlastníkmi po pozemkových úpravách.



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

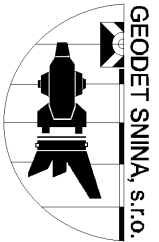
e-mail: g-geodet@snina.net

Tabuľka č. 10 Bilancia návrhu ostatných verejných zariadení a opatrení

Označenie	Druh	Stav	Plocha (m2)	Opatrenie
VZO-04	cintorín	bez zmeny	12478	vzo_ost
VZO-05	cintorín	bez zmeny	5845	vzo_ost
VZO-06	kaplnka	bez zmeny	10	vzo_ost
VZO-07	kaplnka-okolie	bez zmeny	104	vzo_ost
VZO-08	vodojem	bez zmeny	22	vzo_ost
VZO-09	vodojem-dvor	bez zmeny	822	vzo_ost
VZO-11	úzka plocha medzi kanálom a hranicou intravilánu	nový návrh	6311	vzo_ost
VZO-13	plocha medzi cestou a plotom hosp.dvora, s kaplnkou, rigólom a navrhnutým cyklochodníkom	nový návrh	2198	vzo_ost
VZO-14	ostatná plocha nelesnej drevinovej vegetácie + studňa	nový návrh	859	vzo_ost
VZO-15	trávnatá plocha medzi Chotčiankou a cestou, na výstavbu kanála	nový návrh	8437	vzo_ost
VZO-16	vykrývač	bez zmeny	96	vzo_ost
VZO-17	ostatná plocha, okolo čističky a pri ihrisku	nový návrh	11759	vzo_ost
Spolu:			48941	

7. BILANCIA POTREBY PRE SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENA

Prvky zaradené medzi spoločné zariadenia a opatrenia (mapová príloha č. 30) zaberajú spolu 157,7584 ha. Z toho je 105,8194 ha spoločných zariadení a opatrení a 51,9390 ha verejných zariadení a opatrení.

	GEODET SNINA, s. r. o.	
	Strojárska 3995/113 069 01 Snina	Tel.: 00421 905 339 694 00421 905 248 983
	IČO: 36485551 IČ DPH: SK 202003137 Číslo účtu: 1723541155/0200	e-mail: g-geodet@snina.net

Na vykrytie verejných zariadení a opatrení vo vlastníctve SR prispejú v prvom rade jednotliví správcovia týchto zariadení a na zostatok prispeje SPF. Spolu sa na tieto VZO použije 41,8020 ha štátnej pôdy.

Na vykrytie verejných zariadení a opatrení, ktoré sa následne stanú majetkom obce, súkromných vlastníkov alebo organizácií je potrebných spolu 10,1370 ha. Použije sa na to pôda obce a vlastníkov, ktorých majetkom sa tieto VZO stanú po pozemkových úpravách.

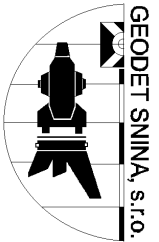
Na vykrytie spoločných zariadení a opatrení sa použije pôda SPF (3,1075 ha) a pôda obce (102,7119 ha). Vzhľadom k tomu, že obec vstupuje do pozemkových úprav s vysokým nárokom, nie je potrebné krytie spoločných zariadení a opatrení vlastníckmi. To znamená, že každý vlastník prispeje na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení 0,00% z výmery svojich pozemkov. Vlastníkom spoločných zariadení a opatrení sa po ukončení pozemkových úprav stane obec.

Výsledná tabuľka bilancia potrieb je súčasťou prílohy č.1.

8. PREROKOVANIE VZFUÚ SO ZDRUŽENÍM ÚČASTNÍKOV, OBCOU, DOTKNUTÝMI ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY A DOTKNUTÝMI SPRÁVCAMI VEREJNÝCH ZARIADENÍ

Počas spracovania VZFUÚ boli návrhy zariadení a opatrení postupne prerokované so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení. Prerokovania a predstavy jednotlivých orgánov a účastníkov konania boli vypočítané na osobitných pojednávaniach zvolaných správnym orgánom PLO. Následne po spracovaní všetkých požiadaviek, doplnených o ďalšie vhodné opatrenia a zariadenia nami navrhnuté, boli tieto predstavené na prerokovaní s orgánmi štátnej správy, uskutočnenom 9.3.2022 dopoludnia v zasadacej miestnosti obce Chotča. Výsledkom prerokovaní bola vyhotovená zápisnica s pripomienkami, ktoré boli následne zoskenované a priložené ako príloha č.2 tohto elaborátu. Na záver bol návrh VZFU prerokovaný aj s obcou a predstavenstvom združenia účastníkov PÚ, ktoré sa konalo dňa 9.3.2022 popoludní na obecnom úrade Chotča.

Po zverejnení návrhu VZFUÚ a na základe zaslania návrhu VZFUÚ orgánom štátnej správy a organizáciám boli v zákonnej lehote účastníkmi konania spolu podaných 5 vyjadrení pod rôznym názvom – stanovisko, vyjadrenie, oznámenie, námietka – obcou Chotča (1x), Slovenským

 GEODET SNINA, s.r.o.	Strojárska 3995/113 069 01 Snina	Tel.: 00421 905 339 694 00421 905 248 983
	IČO: 36485551	
	IČ DPH: SK 202003137	e-mail: g-geodet@snina.net
	Číslo účtu: 1723541155/0200	

pozemkovým fondom (1x), Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. (1) a Okresným úradom Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie (2x). Tieto boli doručené Okresnému úradu Stropkov, pozemkový a lesný odbor. Tvoria prílohu č.4 tohto elaborátu. Po oboznámení sa so všetkými vyjadreniami, bolo z našej strany vydané stanovisko pre správny orgán.

Prerokovanie námietok bolo uskutočnené s Predstavenstvom Združenia účastníkov PPÚ Chotča za účasti zástupcu Slovenského pozemkového fondu dňa 21.6.2022, pričom zápisnica z tohto zasadnutia je prílohou č.5 tohto elaborátu.

9. ZÁVER

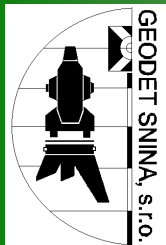
Záverečnými výstupmi z tejto etapy PPÚ sú:

V analógovej forme:

- technická správa s priloženými zápisnicami z prerokovania návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Chotča zo dňa 09. 03. 2022 a zápisnicou z prerokovania námietok k VZFUÚ zo dňa 21.06.2022 s textovými a grafickými prílohami,
- mapa súčasného využívania pozemkov,
- mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ vo vhodnej mierke,
- prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
- ostatné účelové mapy prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu

V digitálnej forme (na elektronickom médiu):

- všetky analógové časti vyhotovené v tejto etape vo formáte PDF:
 - technická správa s názvom **820873_P1_VZFU_VZR_TSPa.PDF**,
- mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ vo vhodnej mierke v súbore s názvom **820873_P1_VZFU_VZR_MFUU.PDF**
- grafické údaje mapy návrhu funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ v súbore s názvom **820873_P1_VZFU_VZR_MFUU.VGI** (podľa DMN) a v súbore s názvom **FU820873.VGI** (podľa dodacích podmienok),
- mapa súčasného využívania pozemkov vo vhodnej mierke v súbore s názvom **820873_P1_VZFU_VZR_MSVP.PDF**
- grafické údaje mapy súčasného využívania pozemkov v súbore s názvom **820873_P1_VZFU_VZR_MSVP.VGI** (podľa DMN) a v súbore s názvom **VP820873.VGI** (podľa dodacích podmienok),



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

- prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení vo vhodnej mierke v súbore s názvom **820873_P1_VZFU_VZR_PSSVZO.PDF**,
- ostatné účelové mapy prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu a ostatné účelové mapy návrhu funkčného usporiadania územia, vo vhodnej mierke v súboroch s názvami:

820873_P1_VZFU_VZR_AUM01.PDF – mapa širších vzťahov

820873_P1_VZFU_VZR_AUM02.PDF – bonitované pôdnoekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky

820873_P1_VZFU_VZR_AUM03a.PDF – digitálny model reliéfu (DMR)

820873_P1_VZFU_VZR_AUM03b.PDF – sklon reliéfu

820873_P1_VZFU_VZR_AUM03c.PDF – expozícia reliéfu

820873_P1_VZFU_VZR_AUM03d.PDF – svahové dĺžky s bariérami

820873_P1_VZFU_VZR_AUM03e.PDF – dráhy povrchového odtoku (kvapky)

820873_P1_VZFU_VZR_AUM03f.PDF – dráhy sústredeného povrchového odtoku

820873_P1_VZFU_VZR_AUM05a.PDF – typologicko-produkčné kategórie

820873_P1_VZFU_VZR_AUM05b.PDF – ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť

820873_P1_VZFU_VZR_AUM06a.PDF – obmedzenia technického charakteru

820873_P1_VZFU_VZR_AUM06b.PDF – obmedzenia ekologicko-environmentálneho charakteru

820873_P1_VZFU_VZR_AUM07.PDF – prieskum dopravných pomerov

820873_P1_VZFU_VZR_AUM08.PDF – prieskum ohrozenia pôdy

820873_P1_VZFU_VZR_AUM08a.PDF – potenciálna intenzita vodnej erózie

820873_P1_VZFU_VZR_AUM08b.PDF – reálna intenzita vodnej erózie

820873_P1_VZFU_VZR_AUM08c.PDF – stupeň eróznej ohrozenia pôdy

820873_P1_VZFU_VZR_AUM08d.PDF – intenzita veternej erózie

820873_P1_VZFU_VZR_AUM09.PDF – prieskum vodohospodárskych pomerov

820873_P1_VZFU_VZR_AUM10.PDF – prieskum ekologických a krajnotvorných pomerov

820873_P1_VZFU_VZR_AUM11.PDF – prieskum verejných zariadení a opatrení

820873_P1_VZFU_VZR_AUM12.PDF – stav užívacích pomerov v obvode PPÚ

820873_P1_VZFU_VZR_CUM01.PDF – návrh komunikačných zariadení a opatrení

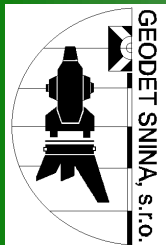
820873_P1_VZFU_VZR_CUM02.PDF – návrh protieróznych zariadení a opatrení

820873_P1_VZFU_VZR_CUM03.PDF – návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení

820873_P1_VZFU_VZR_CUM04.PDF – návrh ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení

820873_P1_VZFU_VZR_CUM05.PDF – návrh verejných zariadení a opatrení

- Výsledný elaborát sme vyhotovili v analógovej forme a v digitálnej forme na elektronickom médiu (CD) v jednom vyhotovení.



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

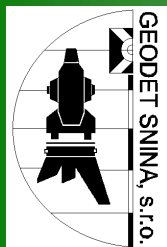
e-mail: g-geodet@snina.net

10. PRÍLOHY

- č.1: Bilancia potreby pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia
- č.2: Zápisnica z prerokovania návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Chotča
- č.3: Zápisnica z prerokovania návrhu VZFUÚ predstavenstvom Združenia PPÚ Chotča
- č.4: Námietky a vyjadrenia k VZFUÚ
- č.5: Zápisnica z prerokovania námietok k VZFUÚ predstavenstvom Združenia PPÚ Chotča

11. MAPOVÉ PRÍLOHY

- č.1: Mapa širších vzťahov
- č.2: Výskyt hlavných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a hlavné pôdne jednotky
- č.3: Digitálny model reliéfu
- č.4: Sklon reliéfu
- č.5: Expozícia reliéfu
- č.6: Svahové dĺžky s bariérami
- č.7: Dráhy povrchového odtoku (kvapky)
- č.8: Dráhy sústredeného povrchového odtoku
- č.9: Typologicko-produkčné kategórie
- č.10: Ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť
- č.11: Ochranné pásma a obmedzenia technického charakteru
- č.12: Ochranné pásma a obmedzenia ekologicko-environmentálneho charakteru
- č.13: Prieskum dopravných pomerov
- č.14: Prieskum ohrozenosti pôdy
- č.15: Potenciálna intenzita vodnej erózie
- č.16: Reálna intenzita vodnej erózie
- č.17: Stupeň eróznej ohrozenosti pôdy
- č.18: Intenzita veternej erózie
- č.19: Prieskum vodohospodárskych pomerov
- č.20: Prieskum ekologických a krajnotvorných pomerov
- č.21: Prieskum verejných zariadení a opatrení
- č.22: Stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

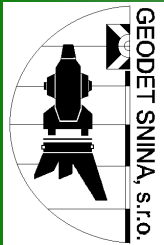
e-mail: g-geodet@snina.net

- č.23: Návrh komunikačných zariadení a opatrení
- č.24: Návrh protieróznych zariadení a opatrení
- č.25: Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení
- č.26: Návrh ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení
- č.27: Návrh verejných zariadení a opatrení
- č.28: Mapa súčasného využitia pozemkov
- č.29: Mapa funkčného usporiadania územia
- č.30: Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných a verejných zariadení a opatrení

V Snina dňa 12. 07. 2022

Spracoval: Ing. Jozef Fencák

Oprávnený projektant (expert č. 1): Ing. Štefan Grecko



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

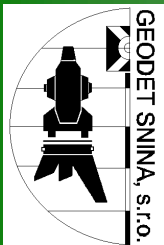
Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

Príloha č.1

Bilancia potreby pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m2)	Kód krytia										Spolu	Vlastníctvo alebo správa po PÚ
		nekn.	SPF	LSR	SVP	SSC	ŽSR	Hydrom.	obec	VÚC	vlastníci		
szo_ekologicke	826296								826296			826296	obec
szo_ekologicke	26732		26732									26732	SR (LESY)
szo_protierozne	51131								51131			51131	obec
szo_protierozne	1127		1127									1127	SR (Hydromeliorácie)
szo_komunikačné	139683								139683			139683	obec
szo_vodohospodárske	7476								7476			7476	obec
szo_vodohospodárske	3216		3216									3216	SR (Hydromeliorácie)
SZO spolu	1055661		31075						1024586			1055661	
vzo_VÚC (PSK)	45607		45607									45607	SR-SPF(PSK)
vzo_SVP	372413		78898		293515							372413	SR (SVP)
vzo_vodohospodárske	17254										17254	17254	vlastníci
vzo_komunikačné	14457								14457			14457	obec
VZO spolu	449731		124505		293515				14457		17254	449731	
vzo_obecné	19167								19167			19167	obec
vzo_šport.-rekr.	22709								22709			22709	obec
vzo_cirkev	114										114	114	RK Cirkev
vzo_plochy na obec	29660								29660			29660	obec
VZO obec spolu	71650								71536		114	71650	
SPOLU	1577042		155580		293515				1110579	0		1577042	
Vlastníctvo alebo správa spolu pred PÚ			677367		293515				1231166	0	2995375	5197423	
po PÚ				26732	372413			4343	1110579	45607	17368	1577042	
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO												0,000	



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

Príloha č.2

Zápisnica z prerokovania návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Chotča

z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav Chotča konaného dňa 09. 03. 2022 na Obecnom úrade Chotča

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
3. Záver

Prerokovanie bolo zvolané pozvánkou Okresného úradu Stropkov, pozemkového a lesného odboru (OÚ-SP-PLO) č. OU-SP-PLO-2022/000228-272 zo dňa 03. 03. 2022.

Prítomní prerokovali jednotlivé body programu s nasledovným výsledkom:

K bodu 1. programu:

Zasadnutie predstavenstva otvoril vedúci Projektu pozemkových úprav Chotča (PPÚ Chotča), ktorý prítomných privítal a oboznámil s programom prerokovania. Zároveň priblížil význam všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) pre spracovanie PPÚ Chotča a zákonnú povinnosť v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovať návrh zásad so združením účastníkov, obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení.

K bodu 2. programu:

V tomto bode Ing. Štefan Grecko, zástupca zhotoviteľa projektu – spoločnosti GEODET SNINA s.r.o. informoval prítomných o metodike a priebehu prác na vypracovaní VZFUÚ v obvode PPÚ Chotča. Videoprojekciou postupne prezentoval návrh jednotlivých spoločných zariadení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO) a ďalších prvkov VZFUÚ v tomto poradí:

2.1. Vodohospodárske VZO a SZO:

Označenie	Druh	Stav	Opatrenie	Plocha (ha)	Dĺžka (m)
VT-01	vodný tok	bez zmeny	vzo	226769	2451
VT-02	vodný tok	bez zmeny	vzo	125964	1490
VT-03	vodný tok	bez zmeny	vzo	16754	938
VT-04	vodný tok	bez zmeny	vzo	172	33
VT-05	vodný tok	bez zmeny	vzo	2492	798
VT-06	vodný tok	bez zmeny	vzo	260	91
VP-01	vodná plocha	bez zmeny	vzo	8228	-
VP-02	vodná plocha	bez zmeny	vzo	7803	-
VP-03	vodná plocha	bez zmeny	vzo	1223	-
SPOLU				389665	5801
KA-01	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	1872	299
KA-02	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	2439	401
KA-03	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	399	91
KA-04	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	553	259
KA-05	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	475	112
KA-06	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	217	20

KA-07	hydromelioračný kanál	bez zmeny	vzo	2028	289
KA-08	hydromelioračný kanál	bez zmeny	vzo	1188	276
KA-09	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	723	110
KA-10	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	732	95
SPOLU				10626	1952

K návrhu vodohospodárskych VZO sa vyjadrili:

RNDr. Gojdičová, ŠOP Prešov: Pre vodnú plochu pod cestou VP-01 nie sú v MÚSES navrhované opatrenia?
Ing. Grecko, GEODET SNINA: Pre uvedenú vodnú plochu nie.

Po prerokovaní navrhnutých vodohospodárskych VZO a SZO bude návrh VZFUÚ upravený nasledovne:

- kanál KA-04 bude predĺžený až k potoku Žliabok a pri ňom sa vytvorí protipovodňové opatrenie PE-17,
- popri ceste PC-18 smerom k bytovkám bude vytvorené nové protipovodňové opatrenie PE-18, ktoré bude napojené na existujúci kanál KA-02,
- protipovodňové pásy pri potoku Žliabok PE-01, PE-02, PE-03, PE-04 budú navrhnuté do vlastníctva obce,
- protipovodňové pásy pri hydromelioračnom kanáli KA-07: PE-08, PE-09, PE-12, PE-13 budú navrhnuté do vlastníctva SR, správy Hydromeliorácie š.p.

2.2. Komunikačné VZO a SZO:

Označenie	Druh komunikácie	Stav	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	Šírka (m)	Opatrenie
SC-01	cesta II. triedy	bez zmeny	28857	1676	18,8	vzo kom
SC-02	cesta II. triedy	bez zmeny	2426	180	12,5	vzo kom
SC-03	cesta III. triedy	bez zmeny	1323	104	13,6	vzo kom
SC-04	cesta III. triedy	rekonštrukcia	12999	1603	8,1	vzo kom
MK-01	miestna komunikácia	bez zmeny	11868	815	12,9	vzo kom
MK-02	miestna komunikácia	nový návrh	5077	491	10,2	vzo kom
MK-03	miestna komunikácia	rekonštrukcia	598	117	5,0	vzo kom
Spolu			63148			
PC-01	spevnená cesta	bez zmeny	17755	2071	9,0	szo kom
PC-02	spevnená cesta	bez zmeny	4632	663	7,3	szo kom
PC-03	poľná cesta	rekonštrukcia	982	155	5,8	szo kom
PC-04	poľná cesta	bez zmeny	1340	148	5,6	szo kom
PC-05	spevnená cesta	nový návrh	3036	377	6,5	szo kom
PC-06	spevnená cesta	bez zmeny	598	99	5,7	szo kom
PC-07	spevnená cesta	bez zmeny	1552	182	8,0	szo kom
PC-08	spevnená cesta	bez zmeny	3126	528	5,7	szo kom
PC-09	spevnená cesta	bez zmeny	2886	512	5,0	szo kom
PC-10	poľná cesta, val	bez zmeny	662	112	5,6	szo kom
PC-11	poľná cesta, val	bez zmeny	744	124	5,4	szo kom
PC-12	poľná cesta	bez zmeny	3266	507	7,3	szo kom
PC-13	poľná cesta	nový návrh	2772	535	4,9	szo kom
PC-14	poľná cesta	nový návrh	2675	528	5,0	szo kom
PC-15	poľná cesta	nový návrh	1921	369	4,9	szo kom
PC-16	poľná cesta	rekonštrukcia	4041	577	7,0	szo kom
PC-17	poľná cesta	rekonštrukcia	1034	151	7,4	szo kom
PC-18	poľná cesta	nový návrh	11890	1792	7,5	szo kom
PC-19	poľná cesta	nový návrh	13534	2663	5,1	szo kom

PC-21	poľná cesta	nový návrh	2210	442	5,0	szo_kom
PC-22	poľná cesta	nový návrh	2540	506	5,0	szo_kom
PC-23	poľná cesta	nový návrh	3635	729	5,0	szo_kom
PC-24	poľná cesta	nový návrh	22587	4111	7,0	szo_kom
PC-25	poľná cesta	nový návrh	5357	1065	5,0	szo_kom
PC-26	poľná cesta	nový návrh	4218	803	5,2	szo_kom
PC-27	poľná cesta	nový návrh	192	46	4,1	szo_kom
PC-28	poľná cesta	nový návrh	311	81	3,8	szo_kom
PC-29	poľná cesta	nový návrh	48	13	3,8	szo_kom
PC-30	poľná cesta	nový návrh	844	167	5,0	szo_kom
PC-31	poľná cesta	nový návrh	1319	312	4,1	szo_kom
PC-32	poľná cesta	rekonštrukcia	2032	400	4,9	szo_kom
PC-33	poľná cesta	nový návrh	1187	291	4,3	szo_kom
PC-34	poľná cesta	rekonštrukcia	431	70	6,4	szo_kom
PC-35	poľná cesta	nový návrh	1104	321	3,2	szo_kom
PC-36	cyklochodník	cyklotrasa	2532	603	4,4	szo_kom
LC-01	lesná cesta	bez zmeny	1479	191	5,4	szo_kom
SPOLU			133896			

K návrhu komunikačných VZO a SZO sa vyjadrili:

Vladimír Čač, Obec Chotča: Ako budú riešené priepusty pod cestami?

Mgr. Kudič, OÚ-SP-PLO: Priepusty budú riešené pri realizácii ciest, v prípade potreby budú súčasťou projektovej dokumentácie.

Ing. Čopáková, SPF: Cesty na HD bývalého JRD budú SZO?

Ing. Grecko, GEODET SNINA: Cesty na HD sú navrhované ako SZO, ich návrh bude záležať od budúceho usporiadania pozemkov, je možná ich redukcia.

Mgr. Kudič, OÚ-SP-PLO: Upozornil na návrh PC-33 kvôli prístupu SVP za účelom údržby potoka.

Ing. Tkáč, SVP: Súhlasíme, v súčasnosti nemáme prístup k časti potoka za účelom údržby.

Ing. Čopáková, SPF: Komu bude navrhnuté vlastníctvo cesty III. triedy do Brezničky?

Mgr. Kudič, OÚ-SP-PLO: Cesta bude navrhnutá do vlastníctva SR, správy SPF.

Ing. Čopáková, SPF: Nesúhlasíme, navrhujeme do vlastníctva PSK.

Mgr. Kudič, OÚ-SP-PLO: Nie je možné navrhnuť vlastníctvo PSK, keďže nemá v obvode PPÚ žiadne vlastníctvo.

Ing. Čopáková, SPF: Cesta bude napriek tomu v správe PSK.

Mgr. Kudič, OÚ-SP-PLO: Pozemok pod cestou je odlúčený od správy cestnej komunikácie a bude navrhnutý do vlastníctva SR. Po zápise PPÚ môže byť delimitovaný medzi SR a PSK.

Po prerokovaní navrhnutých komunikačných VZO a SZO bude návrh VZFUÚ upravený nasledovne:

- cesta MK-02 nebude považovaná za VZO, ale za SZO – mení sa názov na PC-37,
- navrhuje sa nová cesta na prepojenie ciest PC-07 a PC37 – číslo novej cesty PC-38,
- cesta PC-27 sa predĺži poza mokrad', bude slúžiť ako protipovodňový val, zmenší sa MBc-1 a PP-106,
- upraví sa cesta PC-15 a prepojí sa ňou aj plocha pod lesom MBc-2,
- vytvorí sa nová cestu PC-39 z intravilánu a napojí sa na cestu PC-15,
- vytvorí sa nová cesta PC-40,
- PC-19 sa zarovná na hranicu obvodu PPÚ, vytvorí sa pripojenie z cesty PC-19 do lesa, menia sa projektové celky PP-94 a PP-92,
- vytvorí sa nová cesta PC-41 ako pripojenie k Radovému potoku, vznikne nový PP-115.

Označenie	Druh	Stav	Plocha (ha)	Opatrenie	Prvok MÚSES
nIP-1	trvalý trávny porast	nový návrh	7167	szo_eroz	nIP-13
nIP-4	orná pôda	nový návrh	4123	szo_eroz	nIP-8
nIP-5	orná pôda	nový návrh	672	szo_eroz	nIP-4
nIP-6	orná pôda	nový návrh	659	szo_eroz	nIP-4
nIP-7	trvalý trávny porast	nový návrh	3262	szo_eroz	nIP-4
nIP-8	trvalý trávny porast	nový návrh	3275	szo_eroz	nIP-4
nIP-9	orná pôda	nový návrh	3854	szo_eroz	nIP-12
nIP-10	orná pôda	nový návrh	17270	szo_eroz	nIP-9
nIP-11	orná pôda	nový návrh	3874	szo_eroz	nIP-10
nIP-12	orná pôda	nový návrh	343	szo_eroz	nIP-11
nIP-13	orná pôda	nový návrh	330	szo_eroz	nIP-11
nIP-14	orná pôda	nový návrh	1609	szo_eroz	nIP-10
nIP-15	orná pôda	nový návrh	10553	szo_eroz	nIP-9
nIP-16	orná pôda	nový návrh	206	szo_eroz	nIP-11
nIP-17	orná pôda	nový návrh	248	szo_eroz	nIP-11
nIP-18	orná pôda	nový návrh	1500	szo_eroz	nIP-7
nIP-19	orná pôda	nový návrh	880	szo_eroz	
nIP-20	orná pôda	nový návrh	2096	szo_eroz	
Spolu:			61921		

Protierózne SZO boli prerokované bez námietok. Protierózne VZO nie sú v rámci návrhu VZFUÚ navrhované.

2.4. Ekologické a krajínovorné SZO:

Označenie	Druh	Stav	Plocha (ha)	Opatrenie
MBc-1	mokraď	bez zmeny	10420	szo_ekologicke
MBc-2	les	bez zmeny	11036	szo_ekologicke
MBc-3	trvalý trávny porast	bez zmeny	169308	szo_ekologicke
MBc-4	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	218194	szo_ekologicke
MBc-5	les	bez zmeny	15696	szo_ekologicke
MBc-6	trvalý trávny porast	bez zmeny	720	szo_ekologicke
MBk-1	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	107048	szo_ekologicke
MBk-2	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	133940	szo_ekologicke
MBk-3	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	22995	szo_ekologicke
MBk-4	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	4158	szo_ekologicke
MBk-5	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	27179	szo_ekologicke
IP-1	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	12331	szo_ekologicke
IP-2	les	bez zmeny	25199	szo_ekologicke
IP-3	les	bez zmeny	77591	szo_ekologicke
IP-4	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	6539	szo_ekologicke
Spolu:			842354	

K návrhu ekologických a krajínovorných SZO a VZO sa vyjadrili:

Ing. Jackanin, Lesy SR: Kto bude vlastníkom nových parciel s druhom pozemku lesný pozemok?

Mgr. Kudič, OÚ-SP-PLO, Ing. Grecko, GEODET SNINA: Vlastníctvo bude určené podľa príľahlých parciel s druhom pozemku lesný pozemok v stave C-KN, ktoré sú mimo obvod PPÚ.

Po prerokovaní navrhnutých ekologických a krajinotvorných SZO a VZO bude návrh VZFUÚ upravený nasledovne:

- lesné pozemky (MBC-2 a MBC-5) budú navrhnuté do vlastníctva SR, správy Lesy SR.

2.5. Športové, rekreačné VZO a ostatné VZO:

Označenie	Druh	Stav	Plocha (ha)	Opatrenie
VZO-01	ihrisko-vrátnica	bez zmeny	9	vzo_rek
VZO-02	ihrisko - šatne	bez zmeny	243	vzo_rek
VZO-03	ihrisko	bez zmeny	22457	vzo_rek
Spolu:			22709	

Označenie	Druh	Stav	Plocha (ha)	Opatrenie
VZO-04	cintorín	bez zmeny	12478	vzo_ost
VZO-05	cintorín	bez zmeny	5845	vzo_ost
VZO-06	kaplnka (SR)	bez zmeny	10	vzo_ost
VZO-07	kaplnka-okolie (SR)	bez zmeny	104	vzo_ost
VZO-08	vodojem	bez zmeny	22	vzo_ost
VZO-09	vodojem-dvor	bez zmeny	822	vzo_ost
VZO-10	obecná plocha	nový návrh	14673	vzo_ost
VZO-11	obecná plocha	nový návrh	6311	vzo_ost
VZO-12	obecná plocha	nový návrh	9672	vzo_ost
VZO-13	obecná plocha	nový návrh	2198	vzo_ost
Spolu:			52135	

Po prerokovaní navrhnutých ekologických a krajinotvorných SZO a VZO bude návrh VZFUÚ upravený nasledovne:

- kaplnka s okolím (VZO-6 a VZO-7) budú navrhnuté do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi,
- objekt VZO-12 mení názov na PP-112,
- projektový celok PP-104 sa mení na VZO-14,
- VZO-110 sa ruší a vytvorí sa projektový celok PP-114,
- projektový celok PP-108 sa mení na VZO-15 do vlastníctva obce,
- mení sa projektový celok PP-055 (vykrývač) na zariadenie VZO-16,
- pri čističke a ihrisku sa vytvorí opatrenie VZO-17 do vlastníctva obce.

Po prerokovaní návrhu VZO a SZO v rámci návrhu VZFUÚ Ing. Grecko prezentoval prehľad vlastníctva a krytie výmer SZO a VZO v obvode PPÚ Chotča.

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (ha)	Kód krytia						Spolu	Vlastníctvo alebo správa po PÚ
		nehňované	SPF	SVP	obec	VÚC	vlastníci		
szo_ekologické	842354				842354			842354	obec
szo_protierozné	61921				61921			61921	obec
szo_komunikačné	133896				133896			133896	obec
szo_vodohospodárske	24664				24664			24664	obec
SZO spolu	1062835		0	0	1062835	0		1062835	
vzo_VÚC (PSK)	45605		45605					45605	PSK
vzo_SVP	372411		78896	293515				372411	SVP
vzo_vodohospodárske	3216		3216					3216	Hydromeliorácie š.p.
vzo_komunikačné	17543				17543			17543	obec

vzo_obecné	19167				19167			19167	obec
vzo_šport.-rekr.	22709				22709			22709	obec
vzo_ostatné navrh.	32854				32854			32854	obec
VZO obec spolu	74730		0	0	74730	0		74730	
SPOLU			127717	293515	1155108	0		1576340	
Vlastníctvo alebo správa spolu pred PÚ			677367	293515	1231166	0	2995375	5197423	
po PÚ				372411	1155108	45605			
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO								-1,209	

Po prezentácii prehľadu vlastníctva v obvode PPÚ Chotča a krytia výmer SZO a VZO Ing. Grecko konštatoval, že potreba percentuálneho príspevku vlastníkov na SZO v rámci PPÚ Chotča k dňu prerokovania nevzniká.

Po ukončení prezentácie Ing. Grecka vedúci projektu konštatoval, že návrh VZFUÚ v obvode PPÚ Chotča bol s obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení prerokovaný v súlade s § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

Ďalej uviedol, že návrh VZFUÚ bude prerokovaný so Združením účastníkov pozemkových úprav Chotča na zasadnutí dňa 09.03.2022 a po odovzdaní výsledného elaborátu správnemu orgánu, bude tento zverejnený na obvyklom mieste v obci a doručený združeniu účastníkov. Zároveň OÚ-SP-PLO oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

K bodu 3. programu:

Po prerokovaní programu vedúci projektu zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Chotči 09. 03. 2022

Zapísal: Mgr. Roman Kudič

Vladimír Čač

.....

Ing. Richard Baško

.....

Ing. Ladislav Jackanin

.....

Ing. Ján Tkáč

.....

Ing. Viktória Čopáková

.....

Ján Drimák

.....

Mgr. Roman Kudič

.....

Prílohy

Pozvánka

Prezenčná listina

Mapa návrhu VZFUU



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Stropkov

OU-SP-PLO-2022/000228-272 Mgr. Roman Kudič 475 57 30

03. 03. 2022

Vec

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Chotča

- pozvánka na prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o pozemkových úpravách“) Vás v súlade s § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách pozýva na prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav Chotča.

Prerokovanie sa uskutoční:
dňa 09. 03. 2022 o 10.00 hod.
na Obecnom úrade Chotča.

Program prerokovania:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
3. Záver

Vaša účasť na zasadnutí, vzhľadom na prerokovanie úvodných podkladov projektu pozemkových úprav, je nutná. Účasť člena predstavenstva na zasadnutí je nezastupiteľná.

Mgr. Roman Kudič
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421544735730

E-mail
plo.sp@minv.sk

Internet

IČO
00151866

OU-SP-PLO-2022/000228-0004066/2022

Rozdeľovník k číslu OU-SP-PLO-2022/000228-272

Obec Chotča, Chotča 3, 090 21 Chotča

Slovenský pozemkový fond, Budková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODARSKÝ PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica 1

Podielnícke družstvo ONDAVA Stropkov, Šarišská ulica 0, 091 01 Stropkov

GEODET SNINA, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina 1

OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Športová 2, 091 01,





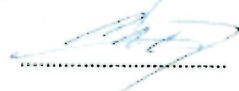
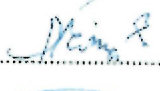
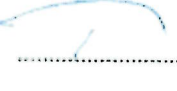


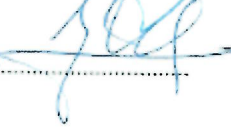
Stropkov

OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hlavná

51/26, 091 01, Stropkov

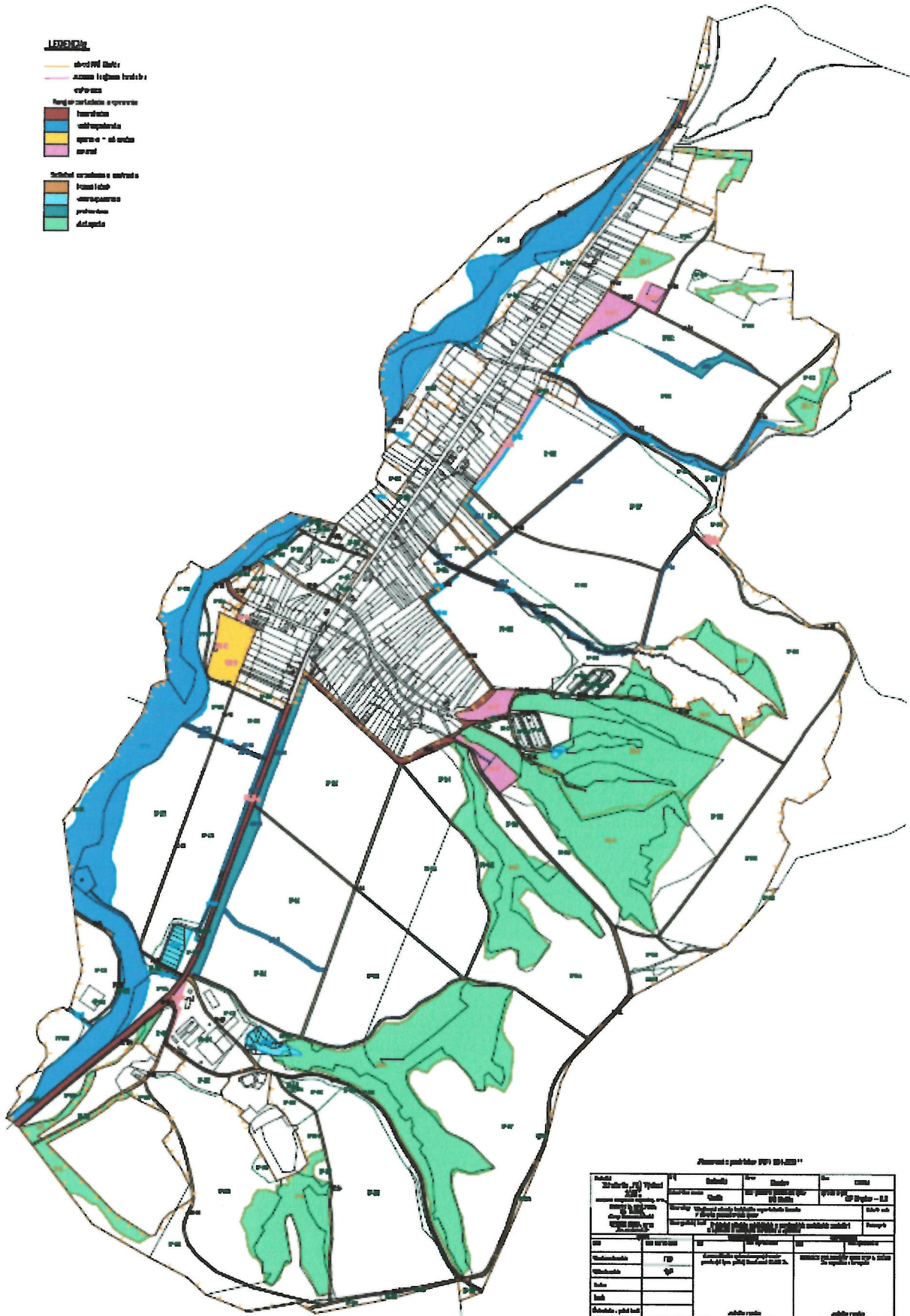
PREZENČNÁ LISTINA

z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav konaného dňa 09.03.2022 na Obecnom úrade Chotča

Meno a priezvisko	Organizácia	Podpis
<u>RICHARD BAŠKO</u>	<u>OU, OSZP Stropkov</u>	
<u>Roman KUDRĚ</u>	<u>OU, PLO Stropkov</u>	
<u>ŠTEFAN ŠTARČÍK</u>	<u>GEODET S HINAVIC</u>	
<u>Štefan Grecko</u>	<u>Geodet Smirnov, sro</u>	
<u>KAROLINA ČÁČ</u>	<u>OUČO CHOTČA</u>	
<u>JAN DRIMÁK</u>	<u>PO OHLAVYA STRAŠKOV</u>	
<u>DAJ TUR</u>	<u>SVP, s. r. o.</u>	
<u>EMA GOUDICOVÁ</u>	<u>OSZP SR, ROOP I PREŠOV</u>	
<u>VIKTÓRIA ČAPKOVÁ</u>	<u>SPF BRATISLAVA</u>	
<u>Ing. Ľudmila MČERNÁ</u>	<u>Lesy SR, s. p. 15 Stropkov</u>	
<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>

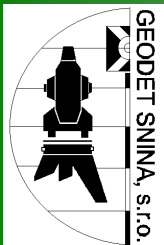
LEGENDA

- oborovi katastra
- azimut i legima teritorije
- cefras
- objekti vezani za opremanje
- izgradnja
- ulazna površina
- površina - od voda
- ostalo
- objekti vezani za saobraćaj
- izgradnja
- ulazna površina
- površina
- ulazna



Planirani i projektovani objekti 2014-2015

Redni broj	Opis objekta	Tip objekta	Stanje objekta	Opis objekta
1	Objekat iz projekta	1	izgradnja	Objekat iz projekta
2	Objekat iz projekta	2	ulazna površina	Objekat iz projekta
3	Objekat iz projekta	3	ulazna površina	Objekat iz projekta
4	Objekat iz projekta	4	ulazna površina	Objekat iz projekta
5	Objekat iz projekta	5	ulazna površina	Objekat iz projekta
6	Objekat iz projekta	6	ulazna površina	Objekat iz projekta
7	Objekat iz projekta	7	ulazna površina	Objekat iz projekta
8	Objekat iz projekta	8	ulazna površina	Objekat iz projekta
9	Objekat iz projekta	9	ulazna površina	Objekat iz projekta
10	Objekat iz projekta	10	ulazna površina	Objekat iz projekta
11	Objekat iz projekta	11	ulazna površina	Objekat iz projekta
12	Objekat iz projekta	12	ulazna površina	Objekat iz projekta
13	Objekat iz projekta	13	ulazna površina	Objekat iz projekta
14	Objekat iz projekta	14	ulazna površina	Objekat iz projekta
15	Objekat iz projekta	15	ulazna površina	Objekat iz projekta
16	Objekat iz projekta	16	ulazna površina	Objekat iz projekta
17	Objekat iz projekta	17	ulazna površina	Objekat iz projekta
18	Objekat iz projekta	18	ulazna površina	Objekat iz projekta
19	Objekat iz projekta	19	ulazna površina	Objekat iz projekta
20	Objekat iz projekta	20	ulazna površina	Objekat iz projekta
21	Objekat iz projekta	21	ulazna površina	Objekat iz projekta
22	Objekat iz projekta	22	ulazna površina	Objekat iz projekta
23	Objekat iz projekta	23	ulazna površina	Objekat iz projekta
24	Objekat iz projekta	24	ulazna površina	Objekat iz projekta
25	Objekat iz projekta	25	ulazna površina	Objekat iz projekta
26	Objekat iz projekta	26	ulazna površina	Objekat iz projekta
27	Objekat iz projekta	27	ulazna površina	Objekat iz projekta
28	Objekat iz projekta	28	ulazna površina	Objekat iz projekta
29	Objekat iz projekta	29	ulazna površina	Objekat iz projekta
30	Objekat iz projekta	30	ulazna površina	Objekat iz projekta
31	Objekat iz projekta	31	ulazna površina	Objekat iz projekta
32	Objekat iz projekta	32	ulazna površina	Objekat iz projekta
33	Objekat iz projekta	33	ulazna površina	Objekat iz projekta
34	Objekat iz projekta	34	ulazna površina	Objekat iz projekta
35	Objekat iz projekta	35	ulazna površina	Objekat iz projekta
36	Objekat iz projekta	36	ulazna površina	Objekat iz projekta
37	Objekat iz projekta	37	ulazna površina	Objekat iz projekta
38	Objekat iz projekta	38	ulazna površina	Objekat iz projekta
39	Objekat iz projekta	39	ulazna površina	Objekat iz projekta
40	Objekat iz projekta	40	ulazna površina	Objekat iz projekta
41	Objekat iz projekta	41	ulazna površina	Objekat iz projekta
42	Objekat iz projekta	42	ulazna površina	Objekat iz projekta
43	Objekat iz projekta	43	ulazna površina	Objekat iz projekta
44	Objekat iz projekta	44	ulazna površina	Objekat iz projekta
45	Objekat iz projekta	45	ulazna površina	Objekat iz projekta
46	Objekat iz projekta	46	ulazna površina	Objekat iz projekta
47	Objekat iz projekta	47	ulazna površina	Objekat iz projekta
48	Objekat iz projekta	48	ulazna površina	Objekat iz projekta
49	Objekat iz projekta	49	ulazna površina	Objekat iz projekta
50	Objekat iz projekta	50	ulazna površina	Objekat iz projekta



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

Príloha č.3

Zápisnica z prerokovania návrhu VZFUÚ predstavenstvom Združenia PPÚ Chotča

zo zasadnutia Predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Chotča konaného dňa 09. 03. 2022 na Obecnom úrade Chotča

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
3. Záver

Zasadnutie predstavenstva bolo zvolané predsedom predstavenstva pozvánkou č. ZÚPU-2022/001 zo dňa 03. 03. 2022.

Predstavenstvo prerokovalo jednotlivé body programu s nasledovným výsledkom:

K bodu 1. programu:

Zasadnutie predstavenstva otvoril predseda predstavenstva, ktorý prítomných privítal a oboznámil s programom zasadnutia. Zároveň navrhol Mgr. Romana Kudiča za zapisovateľa pre zasadnutie predstavenstva dňa 09.03.2022.

Uznesenie predstavenstva k bodu 1. programu:

Hlasovaním členov predstavenstva v pomere 7 hlasov za, 0 hlasov proti a 0 hlasov prítomných, ktorí sa zdržali hlasovania predstavenstvo volí Mgr. Romana Kudiča za zapisovateľa pre zasadnutie predstavenstva dňa 09.03.2022.

Uznesenie bolo prijaté v súlade so stanovami Združenia účastníkov pozemkových úprav Chotča.

K bodu 2. programu:

V tomto bode vedúci Projektu pozemkových úprav Chotča (PPÚ Chotča) priblížil prítomným význam všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) pre spracovanie PPÚ Chotča a zákonnú povinnosť v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovať návrh zásad so združením účastníkov, obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení.

Ďalej Ing. Štefan Grecko, zástupca zhotoviteľa projektu – spoločnosti GEODET SNINA s.r.o. informoval predstavenstvo o metodike a priebehu prác na vypracovaní VZFUÚ v obvode PPÚ Chotča. Videoprojekciou postupne prezentoval návrh jednotlivých spoločných zariadení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO) a ďalších prvkov VZFUÚ po prerokovaní s obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení v tomto poradí:

2.1. Vodohospodárske VZO a SZO:

Označenie	Druh	Stav	Opatrenie	Plocha (ha)	Dĺžka (m)
VT-01	vodný tok	bez zmeny	vzo	226769	2451
VT-02	vodný tok	bez zmeny	vzo	125964	1490
VT-03	vodný tok	bez zmeny	vzo	16754	938
VT-04	vodný tok	bez zmeny	vzo	172	33
VT-05	vodný tok	bez zmeny	vzo	2492	798
VT-06	vodný tok	bez zmeny	vzo	260	91
VP-01	vodná plocha	bez zmeny	vzo	8228	-
VP-02	vodná plocha	bez zmeny	vzo	7803	-

VP-03	vodná plocha	bez zmeny	vzo	1223	-
SPOLU				389665	5801
KA-01	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	1872	299
KA-02	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	2439	401
KA-03	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	399	91
KA-04	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	553	259
KA-05	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	475	112
KA-06	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	217	20
KA-07	hydromelioračný kanál	bez zmeny	vzo	2028	289
KA-08	hydromelioračný kanál	bez zmeny	vzo	1188	276
KA-09	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	723	110
KA-10	hydromelioračný kanál	bez zmeny	szo	732	95
SPOLU				10626	1952

Po prerokovaní navrhnutých vodohospodárskych VZO a SZO predstavenstvom, obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení bude návrh VZFUÚ upravený nasledovne:

- kanál KA-04 bude predĺžený až k potoku Žliabok a pri ňom sa vytvorí protipovodňové opatrenie PE-17,
- popri ceste PC-18 smerom k bytovkám bude vytvorené nové protipovodňové opatrenie PE-18, ktoré bude napojené na existujúci kanál KA-02,
- protipovodňové pásy pri potoku Žliabok PE-01, PE-02, PE-03, PE-04 budú navrhnuté do vlastníctva obce,
- protipovodňové pásy pri hydromelioračnom kanáli KA-07: PE-08, PE-09, PE-12, PE-13 budú navrhnuté do vlastníctva SR, správy Hydromeliorácie š.p.

2.2. Komunikačné VZO a SZO:

Označenie	Druh komunikácie	Stav	Plocha (m2)	Dĺžka (m)	Šírka (m)	Opatrenie
SC-01	cesta II. triedy	bez zmeny	28857	1676	18,8	vzo kom
SC-02	cesta II. triedy	bez zmeny	2426	180	12,5	vzo kom
SC-03	cesta III. triedy	bez zmeny	1323	104	13,6	vzo kom
SC-04	cesta III. triedy	rekonštrukcia	12999	1603	8,1	vzo kom
MK-01	miestna komunikácia	bez zmeny	11868	815	12,9	vzo kom
MK-02	miestna komunikácia	nový návrh	5077	491	10,2	vzo kom
MK-03	miestna komunikácia	rekonštrukcia	598	117	5,0	vzo kom
Spolu			63148			
PC-01	spevnená cesta	bez zmeny	17755	2071	9,0	szo kom
PC-02	spevnená cesta	bez zmeny	4632	663	7,3	szo kom
PC-03	poľná cesta	rekonštrukcia	982	155	5,8	szo kom
PC-04	poľná cesta	bez zmeny	1340	148	5,6	szo kom
PC-05	spevnená cesta	nový návrh	3036	377	6,5	szo kom
PC-06	spevnená cesta	bez zmeny	598	99	5,7	szo kom
PC-07	spevnená cesta	bez zmeny	1552	182	8,0	szo kom
PC-08	spevnená cesta	bez zmeny	3126	528	5,7	szo kom
PC-09	spevnená cesta	bez zmeny	2886	512	5,0	szo kom
PC-10	poľná cesta, val	bez zmeny	662	112	5,6	szo kom
PC-11	poľná cesta, val	bez zmeny	744	124	5,4	szo kom
PC-12	poľná cesta	bez zmeny	3266	507	7,3	szo kom
PC-13	poľná cesta	nový návrh	2772	535	4,9	szo kom
PC-14	poľná cesta	nový návrh	2675	528	5,0	szo kom

PC-15	poľná cesta	nový návrh	1921	369	4,9	szo kom
PC-16	poľná cesta	rekonštrukcia	4041	577	7,0	szo kom
PC-17	poľná cesta	rekonštrukcia	1034	151	7,4	szo kom
PC-18	poľná cesta	nový návrh	11890	1792	7,5	szo kom
PC-19	poľná cesta	nový návrh	13534	2663	5,1	szo kom
PC-20	poľná cesta	nový návrh	3424	660	5,0	szo kom
PC-21	poľná cesta	nový návrh	2210	442	5,0	szo kom
PC-22	poľná cesta	nový návrh	2540	506	5,0	szo kom
PC-23	poľná cesta	nový návrh	3635	729	5,0	szo kom
PC-24	poľná cesta	nový návrh	22587	4111	7,0	szo kom
PC-25	poľná cesta	nový návrh	5357	1065	5,0	szo kom
PC-26	poľná cesta	nový návrh	4218	803	5,2	szo kom
PC-27	poľná cesta	nový návrh	192	46	4,1	szo kom
PC-28	poľná cesta	nový návrh	311	81	3,8	szo kom
PC-29	poľná cesta	nový návrh	48	13	3,8	szo kom
PC-30	poľná cesta	nový návrh	844	167	5,0	szo kom
PC-31	poľná cesta	nový návrh	1319	312	4,1	szo kom
PC-32	poľná cesta	rekonštrukcia	2032	400	4,9	szo kom
PC-33	poľná cesta	nový návrh	1187	291	4,3	szo kom
PC-34	poľná cesta	rekonštrukcia	431	70	6,4	szo kom
PC-35	poľná cesta	nový návrh	1104	321	3,2	szo kom
PC-36	cyklochodník	cyklotrasa	2532	603	4,4	szo kom
LC-01	lesná cesta	bez zmeny	1479	191	5,4	szo kom
SPOLU			133896			

K návrhu komunikačných SZO sa vyjadrili:

Ján Kordoš: Je potrebné zmeniť umiestnenie cesty PC-15 pri Zeleňákovci.

Milan Hančák: Cesta PC-15 je v tomto profile nerealizovateľná. Je potrebné zmeniť ju upraviť.

Ing. Grecko, GEODET SNINA: Cestu je možné upraviť a prepojiť ňou aj plochu pod lesom MBc-2.

Po prerokovaní navrhnutých komunikačných VZO a SZO predstavenstvom, obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení bude návrh VZFUÚ upravený nasledovne:

- cesta MK-02 nebude považovaná za VZO, ale za SZO – mení sa názov na PC-37,
- navrhuje sa nová cesta na prepojenie ciest PC-07 a PC37 – číslo novej cesty PC-38,
- cesta PC-27 sa predĺži poza mokrad', bude slúžiť ako protipovodňový val, zmenší sa MBc-1 a PP-106,
- upravi sa cesta PC-15 a prepojí sa ňou aj plocha pod lesom MBc-2,
- vytvorí sa nová cestu PC-39 z intravilánu a napojí sa na cestu PC-15,
- vytvorí sa nová cesta PC-40,
- PC-19 sa zarovná na hranicu obvodu PPÚ, vytvorí sa pripojenie z cesty PC-19 do lesa, menia sa projektové celky PP-94 a PP-92,
- vytvorí sa nová cesta PC-41 ako pripojenie k Radovému potoku, vznikne nový PP-115.

2.3. Protierózne SZO:

Označenie	Druh	Stav	Plocha (ha)	Opatrenie	Prvok MÚSES
nIP-1	trvalý trávny porast	nový návrh	7167	szo_eroz	nIP-13
nIP-4	orná pôda	nový návrh	4123	szo_eroz	nIP-8

nIP-5	orná pôda	nový návrh	672	szo_eroz	nIP-4
nIP-6	orná pôda	nový návrh	659	szo_eroz	nIP-4
nIP-7	trvalý trávny porast	nový návrh	3262	szo_eroz	nIP-4
nIP-8	trvalý trávny porast	nový návrh	3275	szo_eroz	nIP-4
nIP-9	orná pôda	nový návrh	3854	szo_eroz	nIP-12
nIP-10	orná pôda	nový návrh	17270	szo_eroz	nIP-9
nIP-11	orná pôda	nový návrh	3874	szo_eroz	nIP-10
nIP-12	orná pôda	nový návrh	343	szo_eroz	nIP-11
nIP-13	orná pôda	nový návrh	330	szo_eroz	nIP-11
nIP-14	orná pôda	nový návrh	1609	szo_eroz	nIP-10
nIP-15	orná pôda	nový návrh	10553	szo_eroz	nIP-9
nIP-16	orná pôda	nový návrh	206	szo_eroz	nIP-11
nIP-17	orná pôda	nový návrh	248	szo_eroz	nIP-11
nIP-18	orná pôda	nový návrh	1500	szo_eroz	nIP-7
nIP-19	orná pôda	nový návrh	880	szo_eroz	
nIP-20	orná pôda	nový návrh	2096	szo_eroz	
Spolu:			61921		

Protierózne SZO boli prerokované bez námietok. Protierózne VZO nie sú v rámci návrhu VZFUÚ navrhované.

2.4. Ekologické a krajnotvorné SZO:

Označenie	Druh	Stav	Plocha (ha)	Opatrenie
MBC-1	mokrad'	bez zmeny	10420	szo_ekologicke
MBC-2	les	bez zmeny	11036	szo_ekologicke
MBC-3	trvalý trávny porast	bez zmeny	169308	szo_ekologicke
MBC-4	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	218194	szo_ekologicke
MBC-5	les	bez zmeny	15696	szo_ekologicke
MBC-6	trvalý trávny porast	bez zmeny	720	szo_ekologicke
MBk-1	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	107048	szo_ekologicke
MBk-2	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	133940	szo_ekologicke
MBk-3	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	22995	szo_ekologicke
MBk-4	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	4158	szo_ekologicke
MBk-5	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	27179	szo_ekologicke
IP-1	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	12331	szo_ekologicke
IP-2	les	bez zmeny	25199	szo_ekologicke
IP-3	les	bez zmeny	77591	szo_ekologicke
IP-4	nelesná drevinová vegetácia	bez zmeny	6539	szo_ekologicke
Spolu:			842354	

Po prerokovaní navrhnutých ekologických a krajnotvorných SZO a VZO predstavenstvom, obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení bude návrh VZFUÚ upravený nasledovne:

- lesné pozemky (MBC-2 a MBC-5) budú navrhnuté do vlastníctva SR, správy Lesy SR.

2.5. Športové, rekreačné VZO a ostatné VZO:

Označenie	Druh	Stav	Plocha (ha)	Opatrenie
VZO-01	ihrisko-vrátnica	bez zmeny	9	vzo_rek

VZO-02	ihrisko - šatne	bez zmeny	243	vzo_rek
VZO-03	ihrisko	bez zmeny	22457	vzo_rek
Spolu:			22709	

Označenie	Druh	Stav	Plocha (ha)	Opatrenie
VZO-04	cintorín	bez zmeny	12478	vzo_ost
VZO-05	cintorín	bez zmeny	5845	vzo_ost
VZO-06	kaplnka (SR)	bez zmeny	10	vzo_ost
VZO-07	kaplnka-okolie (SR)	bez zmeny	104	vzo_ost
VZO-08	vodojem	bez zmeny	22	vzo_ost
VZO-09	vodojem-dvor	bez zmeny	822	vzo_ost
VZO-10	obecná plocha	nový návrh	14673	vzo_ost
VZO-11	obecná plocha	nový návrh	6311	vzo_ost
VZO-12	obecná plocha	nový návrh	9672	vzo_ost
VZO-13	obecná plocha	nový návrh	2198	vzo_ost
Spolu:			52135	

Po prerokovaní navrhnutých ekologických a krajnotvorných SZO a VZO predstavenstvom, obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení bude návrh VZFUÚ upravený nasledovne:

- kaplnka s okolím (VZO-6 a VZO-7) budú navrhnuté do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi,
- objekt VZO-12 mení názov na PP-112,
- projektový celok PP-104 sa mení na VZO-14,
- VZO-110 sa ruší a vytvorí sa projektový celok PP-114,
- projektový celok PP-108 sa mení na VZO-15 do vlastníctva obce,
- mení sa projektový celok PP-055 (vykrývač) na zariadenie VZO-16,
- pri čističke a ihrisku sa vytvorí opatrenie VZO-17 do vlastníctva obce.

Po prerokovaní návrhu VZO a SZO v rámci návrhu VZFUÚ Ing. Grecko prezentoval prehľad vlastníctva a krytie výmer SZO a VZO v obvode PPÚ Chotča.

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (ha)	Kód krytia						Spolu	Vlastníctvo alebo správa po PÚ
		Neknih.	SPF	SVP	obec	VÚC	vlastníci		
szo_ekologické	842354				842354			842354	obec
szo_protierozné	61921				61921			61921	obec
szo_komunikačné	133896				133896			133896	obec
szo_vodohospodárske	24664				24664			24664	obec
SZO spolu	1062835		0	0	1062835	0		1062835	
vzo_VÚC (PSK)	45605		45605					45605	PSK
vzo_SVP	372411		78896	293515				372411	SVP
vzo_vodohospodárske	3216		3216					3216	Hydromeliorácie š.p.
vzo_komunikačné	17543				17543			17543	obec
VZO spolu	438775		127717	293515	17543	0		438775	
vzo_obecné	19167				19167			19167	obec
vzo_šport.-rekr.	22709				22709			22709	obec
vzo_ostatné navrh.	32854				32854			32854	obec
VZO obec spolu	74730		0	0	74730	0		74730	
SPOLU			127717	293515	1155108	0		1576340	

Vlastníctvo alebo správa spolu pred PÚ			677367	293515	1231166	0	2995375	5197423
po PÚ				372411	1155108	45605		
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO								-1,209

Po prezentácii prehľadu vlastníctva v obvode PPÚ Chotča a krytia výmer SZO a VZO Ing. Grecko konštatoval, že potreba percentuálneho príspevku vlastníkov na SZO v rámci PPÚ Chotča k dňu prerokovania nevzniká.

Po ukončení prezentácie Ing. Grecka vedúci projektu oznámil členom predstavenstva, že návrh VZFUÚ v obvode PPÚ Chotča bol s obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení prerokovaný v súlade s § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňa 09.03.2022.

Súčasne vedúci projektu konštatoval, že návrh VZFUÚ v obvode PPÚ Chotča bol týmto prerokovaný aj s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Chotča v súlade s § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách. Ďalej uviedol, že po odovzdaní výsledného elaborátu správnomu orgánu, bude tento zverejnený na obvyklom mieste v obci a doručený združeniu účastníkov. Zároveň OÚ-SP-PLO oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

K bodu 4. programu:

Po prerokovaní programu predseda predstavenstva zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Na svojom zasadnutí predstavenstvo:

1, zvolilo:

- hlasovaním členov predstavenstva v pomere 7 hlasov za, 0 hlasov proti a 0 hlasov prítomných, ktorí sa zdržali hlasovania Mgr. Romana Kudiča za zapisovateľa pre zasadnutie predstavenstva dňa 09.03.2022,

2, prerokovalo:

- návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Chotča,

3, uložilo:

- vedúcemu PPÚ Chotča zapracovať uznesenia predstavenstva uvedené v tejto zápisnici do spisu Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Chotča.

V Chotči 09. 03. 2022

Zapísal: Mgr. Roman Kudič




Vladimír Čáč
predseda predstavenstva

Prílohy

Pozvánka

Prezenčná listina

Mapa návrhu VZFUU

ZDRUŽENIE
ÚČASTNÍKOV POZEMKOVÝCH ÚPRAV CHOTČA
Chotča 3, 090 21 Chotča

rozdeľovník

Vaš list číslo/dňa	Naše číslo	Vybravuje/inka	Stropkov
	ZUPU-2022001	Vladimír Čáč / +421547422774	03.03.2022

Vec
Zasadnutie Predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Chotča
- pozvánka

Predseda Predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Chotča Vás v súlade s § 9 ods. 12 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov a Metodickým listom MPRV SR č. PPU-4/2021 pozýva na zasadnutie Predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Chotča.

Zasadnutie predstavenstva sa uskutoční:

dňa 09. 03. 2022 o 14⁰⁰ hod.

na Obecnom úrade Chotča.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
3. Záver

Vaša účasť na zasadnutí, vzhľadom na prerokovanie úvodných podkladov projektu pozemkových úprav, je nutná. Účasť člena predstavenstva na zasadnutí je nezastupiteľná.

Dotácie sa

Ing. Viktória Čopáková, Slovenský pozemkový fond, Biľkova 36, 817 15 Bratislava
Vladimír Čáč, Chotča 177, 090 21 Chotča
Jan Kordoš, Chotča 159, 090 21 Chotča
Marek Kmič, Chotča 102, 090 21 Chotča
MUDr. Jozef Onduško, 090 21 Chotča
Jan Tkáč, Chotča 148, 090 21 Chotča
Miroslav Znoj, Chotča 147, 090 21 Chotča
Stanislav Šarak, Chotča 185, 090 21 Chotča
Bc. Samuel Žikavský, Chotča 7, 090 21 Chotča
Milan Hančák, Chotča 184, 090 21 Chotča
Ing. Jozef Šak, Chotča 137, 090 21 Chotča
Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor, Športová 2, 091 01 Stropkov
GEODET SNINA s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina

Okresný úrad Stropkov	
Dňa: 03. 03. 2022	
004388/2022	01-SP-110-D22/00022-173
Prílohy/Taov	Vybravuje

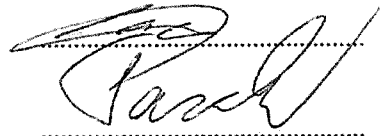
Vladimír Čáč
predseda predstavenstva

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Chotča konaného dňa 09. 03. 2021
na Obecnom úrade Chotča

Členovia predstavenstva:

Vladimír Čač



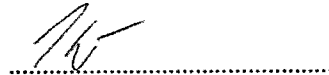
Stanislav Šarak

.....

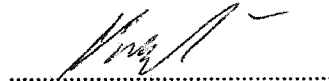
Ing. Viktória Čopáková

.....

Ján Kordoš



Marek Kmit'



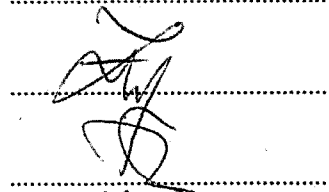
MUDr. Jozef Onduško

.....

Ján Tkáč

.....

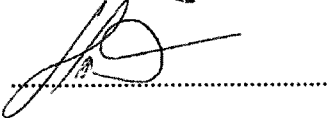
Miroslav Znoj



Bc. Samuel Žikavský

.....

Milan Hančák

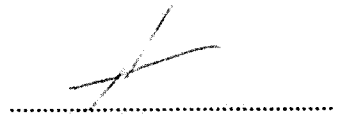


Ing. Jozef Šak

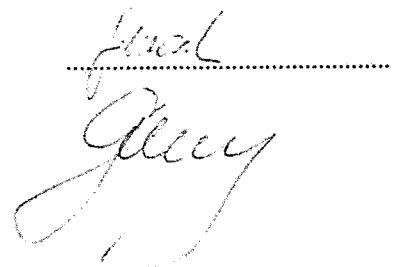
.....

Prizvaní:

Mgr. Roman Kudič, Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor

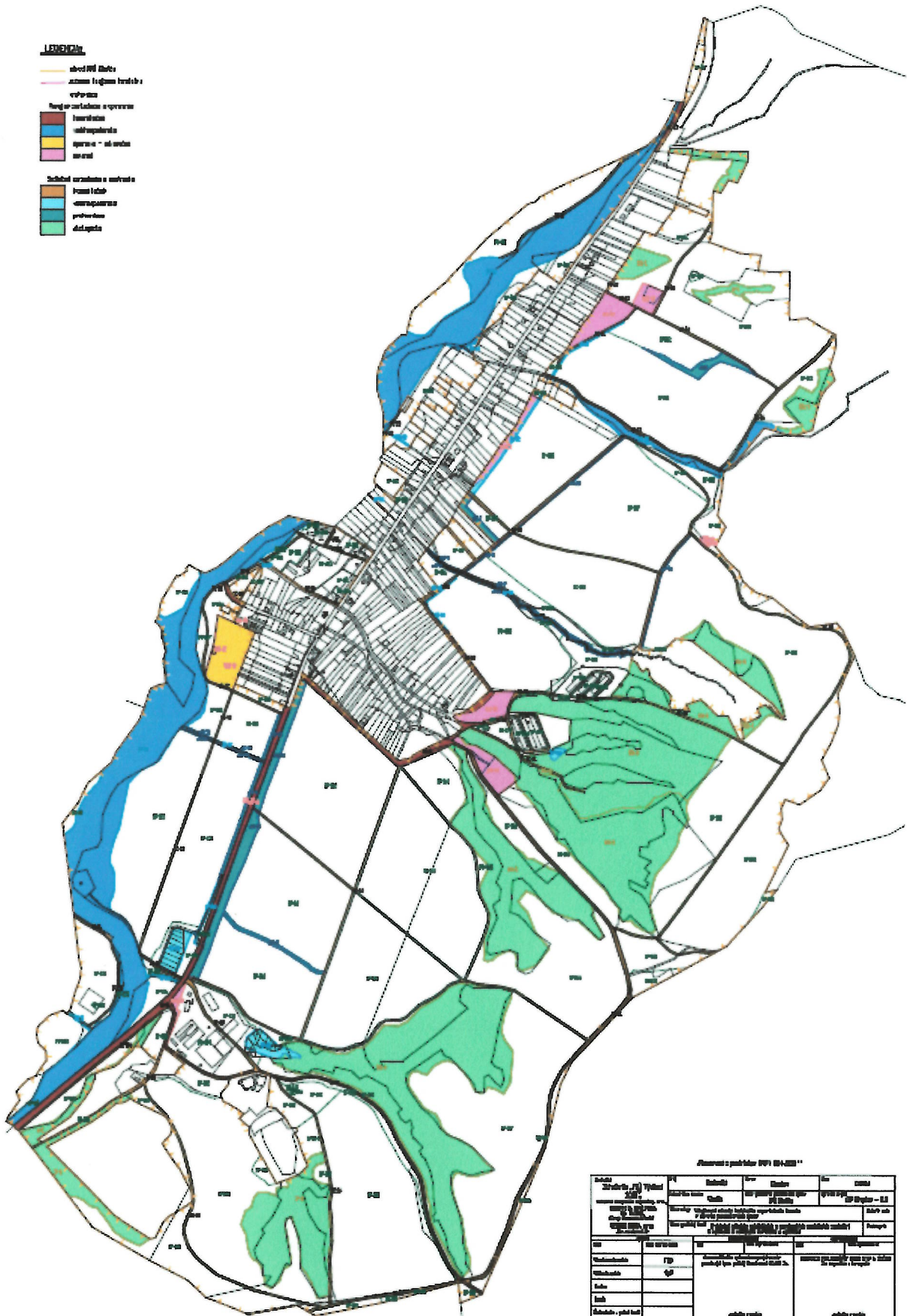


GEODET SNINA s.r.o.



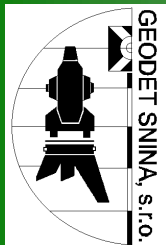
LEGENDA

- obredni štiri
- zbirna in glavna kanalizacija
- ceste
- objekti in površine v opremljenosti
- kmetijska
- industrijska
- gozdna - ali druga
- druga
- objekti in površine v opremljenosti
- prosti talni
- kmetijska
- gozdna
- druga



Priloga 1: Področje (NPI) 01-0111

Št.	Ime	Opis	Opomba
1	Območje 01	Območje 01	
2	Območje 02	Območje 02	
3	Območje 03	Območje 03	
4	Območje 04	Območje 04	
5	Območje 05	Območje 05	
6	Območje 06	Območje 06	
7	Območje 07	Območje 07	
8	Območje 08	Območje 08	
9	Območje 09	Območje 09	
10	Območje 10	Območje 10	
11	Območje 11	Območje 11	
12	Območje 12	Območje 12	
13	Območje 13	Območje 13	
14	Območje 14	Območje 14	
15	Območje 15	Območje 15	
16	Območje 16	Območje 16	
17	Območje 17	Območje 17	
18	Območje 18	Območje 18	
19	Območje 19	Območje 19	
20	Območje 20	Območje 20	
21	Območje 21	Območje 21	
22	Območje 22	Območje 22	
23	Območje 23	Območje 23	
24	Območje 24	Območje 24	
25	Območje 25	Območje 25	
26	Območje 26	Območje 26	
27	Območje 27	Območje 27	
28	Območje 28	Območje 28	
29	Območje 29	Območje 29	
30	Območje 30	Območje 30	
31	Območje 31	Območje 31	
32	Območje 32	Območje 32	
33	Območje 33	Območje 33	
34	Območje 34	Območje 34	
35	Območje 35	Območje 35	
36	Območje 36	Območje 36	
37	Območje 37	Območje 37	
38	Območje 38	Območje 38	
39	Območje 39	Območje 39	
40	Območje 40	Območje 40	
41	Območje 41	Območje 41	
42	Območje 42	Območje 42	
43	Območje 43	Območje 43	
44	Območje 44	Območje 44	
45	Območje 45	Območje 45	
46	Območje 46	Območje 46	
47	Območje 47	Območje 47	
48	Območje 48	Območje 48	
49	Območje 49	Območje 49	
50	Območje 50	Območje 50	
51	Območje 51	Območje 51	
52	Območje 52	Območje 52	
53	Območje 53	Območje 53	
54	Območje 54	Območje 54	
55	Območje 55	Območje 55	
56	Območje 56	Območje 56	
57	Območje 57	Območje 57	
58	Območje 58	Območje 58	
59	Območje 59	Območje 59	
60	Območje 60	Območje 60	
61	Območje 61	Območje 61	
62	Območje 62	Območje 62	
63	Območje 63	Območje 63	
64	Območje 64	Območje 64	
65	Območje 65	Območje 65	
66	Območje 66	Območje 66	
67	Območje 67	Območje 67	
68	Območje 68	Območje 68	
69	Območje 69	Območje 69	
70	Območje 70	Območje 70	
71	Območje 71	Območje 71	
72	Območje 72	Območje 72	
73	Območje 73	Območje 73	
74	Območje 74	Območje 74	
75	Območje 75	Območje 75	
76	Območje 76	Območje 76	
77	Območje 77	Območje 77	
78	Območje 78	Območje 78	
79	Območje 79	Območje 79	
80	Območje 80	Območje 80	
81	Območje 81	Območje 81	
82	Območje 82	Območje 82	
83	Območje 83	Območje 83	
84	Območje 84	Območje 84	
85	Območje 85	Območje 85	
86	Območje 86	Območje 86	
87	Območje 87	Območje 87	
88	Območje 88	Območje 88	
89	Območje 89	Območje 89	
90	Območje 90	Območje 90	
91	Območje 91	Območje 91	
92	Območje 92	Območje 92	
93	Območje 93	Območje 93	
94	Območje 94	Območje 94	
95	Območje 95	Območje 95	
96	Območje 96	Območje 96	
97	Območje 97	Območje 97	
98	Območje 98	Območje 98	
99	Območje 99	Območje 99	
100	Območje 100	Območje 100	



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

Príloha č.4

Námietky a vyjadrenia k VZFUÚ



OBEC CHOTČA

Chotča 3, 090 21 Chotča

Okresný úrad Stropkov
Pozemkový a lesný odbor
091 01 Stropkov

Vaše číslo:	Naše číslo:	Vybavuje:	Chotča:
	OcÚ- 229/2022	Vladimír Čáč	17.05.2022

Vec :

Námietka k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Chotča.

Obec Chotča týmto podáva nasledovnú námietku návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Chotča: Priebek hranice spoločného zariadenia komunikačného MK-01 žiadame upraviť tak, aby bolo možné v rámci obvodu projektu pozemkových úprav navrhnúť nové pozemky za účelom vysporiadania reálneho užívania pozemkov na časti parcely C-KN č. 702.



Vladimír Čáč
starosta obce

OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Športová 2, 091 01 Stropkov

- úsek odpadového hospodárstva

Okresný úrad Stropkov
Pozemkový a lesný odbor
Športová 2
091 01 Stropkov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stropkov
OU-SP-PLO-2022/000228-667 /22.04.2022	OU-SP-OSZP-2022/002246-002-Va	Ing. Varga	11. 05. 2022

Vec

„Oznámenie o prerokovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Chotča“ - vyjadrenie

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve obdržal dňa 02. 05. 2022 žiadosť Okresného úradu Stropkov, pozemkového a lesného odboru o písomné stanovisko k návrhu funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Chotča.

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva k predmetu žiadosti nasledujúce

v y j a d r e n i e :

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie – k návrhu funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Chotča“ z hľadiska odpadového hospodárstva

s ú h l a s í
s predloženým návrhom

za nasledovných pripomienok.

1. Z hľadiska odpadového hospodárstva žiadame dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Telefón	Fax	e-mail	Internet	IČO
+421-54-742 34 14	+421-54-742 34 14	robert.varga4@minv.sk	http://www.minv.sk	00151866

2. Pri budovaní infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 99 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V prípadoch konania podľa stavebného zákona sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.

Ing. Michal Malina
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV
odbor starostlivosti o životné prostredie


KÓPIA

Športová 2, 091 01 Stropkov

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2
091 01 Stropkov

Váš list číslo/zo dňa
OU-SP-PLO-2022/000228-667
22. 04. 2022

Naše číslo
OU-SP-OSZP-2022/000191-031

Vybavuje/
Ing. Baško/101

Stropkov
23. 05. 2022

Vec

Oznámenie o prerokovávaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Chotča
- záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k schváleniu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Chotča záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. u) zákona:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Chotča (ďalej len „VZFUÚ Chotča“) vypracovala spoločnosť GEODET SNINA, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, člen združenia „PPÚ Východ 2018“. Pozemkové úpravy v katastrálnom území Chotča boli nariadené rozhodnutím Okresného úradu Stropkov, pozemkový a lesný odbor č. OU-SP-PLO-2020/000258-203 zo dňa 13. 10. 2020, právoplatným 28. 10. 2020. Týmto rozhodnutím bol určený obvod projektu pozemkových úprav a zároveň boli z tohto obvodu vyňaté pozemky tak, ako boli vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou vyššie citovaného rozhodnutia. Výmera obvodu projektu pozemkových úprav bola v priebehu prác upresňovaná a po spresneniach je 5 197 423 m². Obvod projektu pozemkových úprav zahŕňa približne juhozápadnú polovicu katastrálneho územia Chotča, kde sa väčšinou nachádza nelesná pôda, vyňaté je z neho zastavané územie obce, lesné pozemky, areál skládky komunálnych odpadov a pozemky zapísané na listoch vlastníctva s podielom 1/1.

Do riešeného územia obvodu projektu pozemkových úprav nezasahuje žiadne územie národnej siete chránených území ani žiadne chránené územie z európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Riešeným územím obvodu projektu pozemkových úprav prechádza regionálny biokoridor Chotčianka (vodný tok, brehové porasty, zvyšky lužných podhorských lesov, aluviálne



OKRESNÝ
ÚRAD
STROPKOV

Telefón
+421/54/742 34 14

Fax
+421/54/742 34 14

E-mail
Richard.Basko@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Číslo spisu
OU-SP-PLO-2022/000228

Por.č.záznamu
680

Číslo záznamu
0009742/2022

Typ záznamu
Interný doručený záznam

Forma originálu
elektronická

spoločenstvá) a vyskytujú sa tu viaceré typy prírodných biotopov európskeho a národného významu. V riešenom obvode projektu pozemkových úprav sú predmetom osobitného záujmu ochrany prírody a krajiny aj ostatné vodné toky s ich brehovými a sprievodnými drevinovými porastmi a aluviálnymi lúkami.

Vstupné informácie o záujmoch ochrany prírody a krajiny poskytnutla okresnému úradu Štátna ochrana prírody SR, regionálne centrum ochrany prírody v Prešove v odbornom stanovisku, resp. boli doplnené na prerokovaní návrhu VZFUÚ Chotča dňa 09. 03. 2022. Podrobné mapovanie biotopov v obvode projektu pozemkových úprav bolo realizované v rámci vypracovania miestneho územného systému ekologickej stability územia (ďalej len „MÚSES“) na účely projektu pozemkových úprav katastrálneho územia Chotča.

Predložené VZFUÚ Chotča definujú plochy v obvode projektu pozemkových úprav z hľadiska ich nového určenia a využívania, vytvárajú komunikačnú vodohospodársku a ekologickú kostru a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov ako aj plánu verejných a spoločných zariadení a opatrení.

V predložennom návrhu VZFUÚ Chotča boli záujmy ochrany prírody a krajiny prezentované v MÚSES, ktorý bol s RCOP v Prešove v procese spracovania konzultovaný, zohľadnené a zaradené jednak medzi vodohospodárske a melioračné opatrenia a zariadenia (regionálny biokoridor – vodný tok Chotčianka, ďalšie drobné vodné toky a plochy, melioračné kanály) a jednak medzi ekologické a krajnotvorné opatrenia a zariadenia (miestne biocentrá a biokoridory, interakčné prvky). Predložený návrh VZFUÚ Chotča navrhuje aj vlastníctvo pozemkov v týchto zariadeniach a opatreniach (štát alebo obec, resp. vlastníctvo konkrétnych subjektov), ale nie u všetkých je uvedený druh a spôsob využitia pozemkov.

K predloženým VZFUÚ Chotča máme z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky a požiadavky na dopracovanie, resp. spresnenie:

- Kapitola 2.4. *Charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoeosystémov*. V texte kapitoly nie je uvedený biotop Ls1.3 *Jaseňovo–jelšové podhorské lužné lesy* (91E0*) – prioritný biotop európskeho významu. Tento biotop je zastúpený v brehovom a sprievodnom poraste vodného toku Chotčianka a v hornej časti Radového potoka. V kapitole 2.6 *Rastlinstvo a živočíšstvo* je výskyt tohto biotopu uvedený a rovnako je uvedený v texte MÚSES.
- Kapitola 6.4. *Ekologické a krajnotvorné opatrenia*, podkapitola 6.4.2. *Spoločné zariadenia a opatrenia*. V texte chýba odôvodnenie prečo nebol IP-4 z MÚSES prevzatý a zaradený medzi ekologické a krajnotvorné opatrenia, pričom interakčný prvok s č. IP-4 je uvedený v texte a mape návrhu VZFUÚ Chotča.
- v tabuľke č. 9 *Bilancia návrhu spoločných a verejných ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení* uvádzaná plocha má byť v m² nie v ha (rovnako aj v tabuľke v prílohe č. 1 *Bilancia potreby pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia*).

Z pohľadu ochrany prírody by bolo vhodné, aby novovytvorené parcely, okrem parciel s druhom pozemku vodná plocha, zahrňujúce mokrad', nelesnú drevinovú vegetáciu, boli zaradené ako ostatná plocha (kód pozemku 14) s kódom spôsobu využívania pozemku 10, t. j. *na pozemku je ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia*, resp. v prípade mokrade (MBc1) s kódom spôsobu využívania pozemku 14, t. j. močiar (príloha č. 1 a č. 2 k vyhláske č. 461/2009 Z. z.).

Vzhľadom na osobitné záujmy ochrany prírody a krajiny v riešenom obvode projektu pozemkových úprav je potrebné, aby tak dôležitý dokument, akým je projekt pozemkových úprav neobsahoval nesprávne faktické a tým zavádzajúce informácie, ktoré môžu viesť k nežiaducim stretom záujmov jednak pri riešení realizácie navrhovaných zariadení a opatrení a jednak pri riešení ďalších rozvojových aktivít obce Chotča.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a výnimky vyžadované podľa zákona. Orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Ing. Michal Malina
vedúci

•
Okresný úrad Stropkov
Stropkov
091 01 Stropkov
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-SP-PLO-2022/000228-667	SPFS44572/2022/600-024	Ing. Čopáková	16. 05. 2022

Vec

Vyjadrenie k predloženému návrhu VZFUÚ v rámci konania PPÚ k.ú. Chotča okr. Stropkov

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej aj „SPF“) ako účastníkovi konania, ktorý spravuje pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, bol dňa 22.4.2022 doručený návrh VZFUÚ v k.ú. Chotča okr. Stropkov.

SPF v súlade s § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) podáva nasledovné námietky:

1. VZO s označením SC-01,02,03 a 04 – cesta II. a III. triedy – SPF namieta určenie vlastníctva pre SR v správe SPF. Navrhujeme určenie budúceho vlastníctva pozemkov pod predmetnými cestami riešiť v súlade s § 11 odst. 24 zákona.
2. PC -36 – cyklochodník v zmysle § 12 odst. 4 písm. a) zákona nepatrí medzi SZO, preto odporúčame preradenie k VZO.
3. Navrhované SZO komunikačné označené ako PC 05, 06, 08 a 09 nemajú charakter SZO, sprístupňujú areál existujúcich hospodárskych dvorov spravovaných súkromnými podnikateľskými subjektami.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riaditeľka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
	copakova@pozfond.sk		17335345

Číslo spisu
OU-SP-PLO-2022/000228

Por.č.záznamu
678

Číslo záznamu
0008992/2022

Typ záznamu
Externý doručený záznam

Forma originálu
hodnoverná elektronická



Okresný úrad Stropkov	
01. 06. 2022	
Číslo zápisu: 0010811/2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Okresný úrad Stropkov
Pozemkový a lesný odbor
Športová 2
091 01 Stropkov

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
OU-SP-PLO-2022/000228-667 z 22.04.2022	CS SVP OZ KE 3235/2022/2	Matisková /*176 Ing. Nováková	25.05.2022

Vec

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Chotča - stanovisko

Dňa 25.04.2022 nám bol elektronickou poštou doručený Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Chotča. Zhotoviteľom prác je GEODET SNINA, s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, ako člen skupiny dodávateľov „PPÚ Východ 2018“, marec 2022.

V kapitole 4.2. *Vodohospodárske a hydromelioračné zariadenia a opatrenia - 4.2.1 Verejné zariadenia a opatrenia* - súčasný stav sa uvádza, že v obvode PPÚ Chotča je najvýznamnejší vodný tok Chotčianka ID 4-30-08-4193. Celé katastrálne územie je odvodňované do tohto vodného toku, ktorý preteká západnou časťou katastra. Pre Chotčianku sú v rkm 5,500 - 7,500 spracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika (MPR). Ďalšie drobné toky, ktoré pretekajú územím a sú v správe SVP, š.p.: potok Kút ID 4-30-08-3616 s bezmennými prítokmi, Žliabok ID 4-30-08-4377, Radový potok ID 4-30-08-3619 s bezmennými prítokmi. V obvode PPÚ sa takisto nachádzajú 3 vodné plochy v súkromnom vlastníctve slúžiace ako protipožiarne nádrže.

V kapitole 4.2. *Vodohospodárske a hydromelioračné zariadenia a opatrenia - 4.2.2. Spoločné zariadenia a opatrenia* sa uvádza, že okrem vodných tokov sa v obvode PPÚ nachádzajú aj bezmenné hydromelioračné kanály, ktoré sú v správe Hydromeliorácií, š.p., Bratislava.

V obci boli vybudované aj odvodňovacie kanály slúžiace ako spoločné vodohospodárske zariadenia a opatrenia, ktoré spravuje obec Chotča.

V kapitole 6.2. *Vodohospodárske a melioračné zariadenia a opatrenia - 6.2.1 Verejné zariadenia a opatrenia - návrhový stav* sa uvádza, že vodohospodársky významný vodný tok Chotčianka – bol zameraný, t. j. priebeh koryta a okraj brehového porastu. Posúdením mapy KN, kde bol potok zmapovaný, sa porast, ktorý významne presahoval cez dané hranice nezahrnul do komisionálne zisťovaného druhu pozemku vodná plocha, ale mu bol priradený druh pozemku ostatná plocha s využitím pozemku ako krovinato-bylinný porast. Po vypracovaní MÚSES však aj tieto plochy boli zahrnuté do regionálneho biokoridoru Chotčianky. Po posúdení nárokov SR, bol preto celý biokoridor Chotčianky zahrnutý do verejného vodohospodárskeho opatrenia, vlastníctva SR, v správe SVP, š. p.

Drobný vodný tok Radový potok - bol zameraný okrajom brehového porastu a tak bol aj navrhnutý do vlastníctva SR, v správe SVP, š. p. Jeho dolný tok je upravený kamennou korytovou úpravou bez brehového porastu.

Drobný vodný tok Žliabok – bol zameraný okrajom koryta. Je nespevnený, bez brehového porastu, preto boli popri ňom po oboch stranách v šírke 5 m navrhnuté protierózne opatrenia na výsadbu zelene za účelom spevnenia brehov. Potok je určený do vlastníctva SR, v správe SVP, š. p., protierózne pásy sú určené do vlastníctva obce.

V obvode PPÚ sú vybudované 3 protipožiarne nádrže v súkromnom vlastníctve.

V kapitole 6.2. *Vodohospodárske a melioračné zariadenia a opatrenia - 6.2.2. Spoločné zariadenia a opatrenia – návrhový stav* sa uvádza, že v obvode PPÚ neboli navrhnuté žiadne nové vodohospodárske opatrenia. Pri hydromelioračnom kanáli KA-07 boli navrhnuté protierózne opatrenia v šírke 2 m po oboch brehoch, určené podľa MÚSES na výsadbu nových stromov za účelom spevnenia brehu kanála. Keďže kanály KA-07 a KA-08 sú určené do vlastníctva SR, v správe Hydromeliorácií š. p., boli rovnako do tohto vlastníctva a správy určené aj tieto protierózne pásy. Ostatné odvodňovacie kanály sú určené do vlastníctva obce. Sú čiastočne prírodné a niektoré sú obložené murovanými kockami. Po prerokovaní komisiou boli v kritických oblastiach ohrozených privalovými dažďami navrhnuté rovnako protierózne opatrenia z jednej strany podľa svahových pomerov. Tieto protierózne pásy sú určené do vlastníctva obce Chotča.

Tabuľka č.7 Bilancia návrhu verejných a spoločných vodohospodárskych zariadení a opatrení

Označenie	Druh	Stav	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)
VT-01	vodný tok	bez zmeny	vzo	226771	2451
VT-02	vodný tok	bez zmeny	vzo	125964	1490
VT-03	vodný tok	bez zmeny	vzo	16754	938
VT-04	vodný tok	bez zmeny	vzo	172	33
VT-05	vodný tok	bez zmeny	vzo	2492	798
VT-06	vodný tok	bez zmeny	vzo	260	91
VP-01	vodná plocha	bez zmeny	vzo	8228	-
VP-02	vodná plocha	bez zmeny	vzo	7803	-
VP-03	vodná plocha	bez zmeny	vzo	1223	-
SPOLU				389667	5801
KA-01	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	1872	299
KA-02	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	2439	401
KA-03	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	399	91
KA-04	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	619	259
KA-05	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	475	112
KA-06	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	217	20
KA-07	hydromelioračný kanál	bez zmeny	vzo	2028	289
KA-08	hydromelioračný kanál	bez zmeny	vzo	1188	276
KA-09	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	723	110
KA-10	odvodňovací kanál	bez zmeny	szo	732	95
SPOLU				10692	1952

V kapitole 6.4. *Ekologické a krajinotvorné opatrenia – 6.4.1. Verejné zariadenia a opatrenia – návrhový stav* sa uvádza, že medzi verejné zariadenia a opatrenia boli zaradené všetky existujúce a novonavrhované ekologické prvky, ktoré sa nachádzajú v regionálnom biokoridore toku Chotčianky – RBk-6 podľa MÚSES, totožný s opatreniami VT-01 a VT-02 podľa VZFÚ. Sú to prvky vyššieho významu, na ktoré prispieva štát a po pozemkových úpravách aj ostanú vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.

V kapitole 6.4. *Ekologické a krajinotvorné opatrenia – 6.4.2. Spoločné zariadenia a opatrenia – návrhový stav* sa uvádza, že všetky ekologické a krajinotvorné prvky ležiace mimo regionálneho biokoridoru patria do spoločných zariadení a opatrení. Sú to prvky miestneho významu. Väčšina týchto prvkov sú dnes existujúce porasty krovín a drevín, ktoré sa nachádzajú okolo drobných tokov, hlbokých a strmých výmoľov. Ďalej sú to okrajové stromové porasty lesov, mokrade a trávnaté lúčne spoločenstvá v rámci biocentra. Všetky

prvky ekologickej stability boli prevzaté z MÚSES-u a prevzaté do opatrení s vynechaním jediného objektu IP-4.

Na zvýšenie ekologickej stability boli navrhnuté aj nové ekologické prvky. Ide najmä o zatravnovacie pásy, líniové prvky nelesnej drevinovej vegetácie. Sú navrhnuté pozdĺž drobných tokov, odvodňovacích kanálov a popri ceste.

V kapitole 7. *Bilancia potreby pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia* sa uvádza, že prvky zaradené medzi spoločné zariadenia a opatrenia zaberajú spolu 157,7584 ha. Z toho je 105,8194 ha spoločných zariadení a opatrení a 51,9390 ha verejných zariadení a opatrení. Na vykrytie verejných zariadení a opatrení vo vlastníctve SR prispejú v prvom rade jednotliví správcovia týchto zariadení a na zostatok prispeje SPF. Spolu sa na tieto VZO použije 41,8020 ha štátnej pôdy. Na vykrytie verejných zariadení a opatrení, ktoré sa následne stanú majetkom obce, súkromných vlastníkov alebo organizácií je potrebných spolu 10,1370 ha. Použije sa na to pôda obce a vlastníkov, ktorých majetkom sa tieto VZO stanú po pozemkových úpravách. Na vykrytie spoločných zariadení a opatrení sa použije pôda SPF (3,1075 ha) a pôda obce (102,7119 ha). Vzhľadom k tomu, že obec vstupuje do pozemkových úprav s vysokým nárokom, nie je potrebné krytie spoločných zariadení a opatrení vlastníckymi. To znamená, že každý vlastník prispeje na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení 0,00% z výmery svojich pozemkov. Vlastníkom spoločných zariadení a opatrení sa po ukončení pozemkových úprav stane obec Chotča.

Vo výslednej tabuľke *Bilancia potreby pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia* sa uvádza, že SVP, š. p. má vo vlastníctve alebo v správe po PÚ: szo_protierózne - 7,868 ha, vzo_SVP - 37,2413 ha.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame nasledovné

s t a n o v i s k o :

K predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav Chotča nemáme zásadné pripomienky (HCP 4-30-08).

Z hľadiska odboru správy majetku súhlasíme s návrhom verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru VT-01 až VT-06, charakterizujúcich vodné toky v našej správe, tieto objekty žiadame v rámci projektu PÚ vlastnícky vysporiadať v prospech SR, v správe SVP, š. p.

Pri návrhu nových pozemkov žiadame, aby línia vodných tokov nebola prerušovaná križovaním mostami, prípadne komunikáciami.

Žiadame, aby pozemky pod vodnými tokmi, ktoré sú uvedené v našom stanovisku CS SVP OZ KE 4792/2020/2 zo dňa 01.12.2020 a patria do databázy vodných tokov SR, boli charakterizované parcelami pri návrhu nových pozemkov ako druh pozemku vodná plocha. Zároveň žiadame do grafickej časti dokresliť korytá uvedených vodných tokov. V prípade, že nie je možné zameranie pozemkov (občasné toky, meandrovanie toku...), požadujeme na plochy interaktívnych prvkov, lesných pozemkov atď., kde sa tieto toky nachádzajú, zapísať vecné bremeno na budúce nové pozemky, ktorými pretekajú vodné toky evidované v databáze vodných tokov v prospech SVP, š. p. so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 spočívajúce v povinnosti strieť v nevyhnutnej miere užívanie pozemku v súvislosti so správou a údržbou vodného toku a z hľadiska protipovodňovej ochrany v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v povinnosti zdržať sa činností, ktorými by vlastník pozemku zasahoval do koryta vodného toku bez súhlasu správcu a ktoré by boli v rozpore s ust. § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Jedná sa o navrhované plochy MBk-2, MBk-1, MBc-3, na ktorých preteká tok Kút ID 4-30-08-3616 s jeho bezmennými prítokmi (ID 4-30-08-3617, ID 4-30-08-3618), ďalej MBc-4, IP-3, cez ktoré pretekajú bezmenné toky (ID 4-30-08-3587, ID 4-30-08-3588, ID 4-30-08-3589, ID 4-30-08-3590). Znenie vecného bremena správcu upresní pri návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

ČOV žiadame zabezpečiť protipovodňovou ochranou na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu.

Žiadame rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q₁₀₀ ročnej veľkej vody toku Chotčianka a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 odst. 5 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

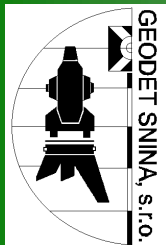
Na vedomie
- SVP, š. p.
44000
49330
49210
49220 CZ 13261

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14
041 59 Košice

22



Ing. Maroš Giba
technicko-prevádzkový námestník



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

Príloha č.5

Zápisnica z prerokovania námietok k VZFUÚ predstavenstvom Združenia PPÚ Chotča

zo zasadnutia Predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Chotča konaného dňa 21. 06. 2022 na Obecnom úrade Chotča

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie námietok k všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
3. Záver

Zasadnutie predstavenstva bolo zvolané predsedom predstavenstva pozvánkou č. ZÚPU-2022/002 zo dňa 06. 06. 2022.

Predstavenstvo prerokovalo jednotlivé body programu s nasledovným výsledkom:

K bodu 1. programu:

Zasadnutie predstavenstva otvoril predseda predstavenstva, ktorý prítomných privítal a oboznámil s programom zasadnutia. Na základe prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí nie je prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.

Zároveň navrhol Mgr. Romana Kudiča za zapisovateľa pre zasadnutie predstavenstva dňa 21.06.2022. Návrh prítomní členovia predstavenstva odsúhlasili v pomere 5 hlasov za, 0 hlasov proti a 0 hlasov prítomných, ktorí sa zdržali hlasovania .

K bodu 2. programu:

V tomto bode vedúci Projektu pozemkových úprav Chotča (PPÚ Chotča) Mgr. Kudič predložil predstavenstvu na prerokovanie námietky, vyjadrenia a stanoviská k všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré boli doručené Okresnému úradu Stropkov, pozemkovému a lesnému odboru (OÚ-SP-PLO) na základe zverejnenia a zaslania orgánom štátnej správy a organizáciám.

Predstavenstvo postupne prerokovalo jednotlivé námietky a stanoviská s nasledovným výsledkom (kópie námietok a stanovísk sú prílohou zápisnice):

2.1. Námietka Obce Chotča

K námietke Obce Chotča sa vyjadrili:

Vladimír Čač: Námietku podala obec z dôvodu úpravy priebehu hranice SZO MK-01 tak, aby bolo možné navrhnuť nové pozemky za účelom vysporiadania reálneho užívania pozemkov na časti parcely C-KN č. 702.

Ing. Grecko: Navrhujeme upraviť hranice MK-01 tak, aby bolo možné vysporiadať vstupy k priľahlým pozemkom.

Vladimír Čač: Ako budú navrhované pozemky?

Mgr. Kudič: Pre vlastníkov, ktorý majú pozemky v rámci bloku odporúčame navrhnuť nové pozemky z ich výmery za účelom vysporiadania užívania a vstupov. Zvyšná časť bude navrhnutá do vlastníctva obce. Konkrétne rozdelenie bude dohodnuté v etape Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Výsledok prerokovania bodu 2.1. programu:

Predstavenstvo odporúča námietke Obce Chotča proti návrhu VZFUÚ vyhovieť a upraviť hranicu SZO MK-01 tak, aby bolo možné navrhnuť nové pozemky za účelom vysporiadania reálneho užívania pozemkov na časti parcely C-KN č. 702.

2.2. Vyjadrenie Okresného úradu Stropkov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SP-OSZP-2022/002246-002-Va

K vyjadreniu Okresného úradu Stropkov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SP-OSZP-2022/002246-002-Va sa vyjadrili:

Mgr. Kudič: Vyjadrenie je súhlasné, nie je na základe neho potrebné meniť návrh VZFUÚ.

Výsledok prerokovania bodu 2.2. programu:

Predstavenstvo berie na vedomie vyjadrenie Okresného úradu Stropkov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SP-OSZP-2022/002246-002-Va k návrhu VZFUÚ.

2.3. Záväzné stanovisko Okresného úradu Stropkov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SP-OSZP-2022/000191-031

K stanovisku Okresného úradu Stropkov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SP-OSZP-2022/000191-031 sa vyjadrili:

Ing. Grecko: K pripomienkam a požiadavkám na dopracovanie, resp. spresnenie (str. 2, prvá odrážka) – navrhujeme technickú správu opraviť v zmysle námietky.

Mgr. Kudič: Charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoeosystémov je kapitola 2.7. technickej správy, nie 2.4., ako je uvedené v námietke.

Výsledok prerokovania bodu 2.3. programu:

Predstavenstvo odporúča doplniť návrh VZFUÚ tak, že text kapitoly 2.7. technickej správy „Charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoeosystémov.“ sa doplní o biotop Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (91E0) – prioritný biotop európskeho významu.*

Ing. Grecko: K pripomienkam a požiadavkám na dopracovanie, resp. spresnenie (str. 2, druhá odrážka) –IP-4 zaradený medzi ekologické a krajnotvorné opatrenia (kapitola 6.4.2), uvedený v tabuľke č. 9 - bilancia návrhu spoločných a verejných ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení ako szo_ekologicke nie je zhodný s IP-4 z MÚSES. Interakčný prvok IP-4 z MÚSES nebol do návrhu VZFUÚ prevzatý z dôvodu predpokladaného nového usporiadania pozemkov, vzhľadom na súčasné vlastníctvo a reálne užívanie pozemku E-KN č. 1026/7.

Mgr. Kudič: Uvedené odôvodnenie je potrebné uviesť do technickej správy VZFUÚ.

Výsledok prerokovania bodu 2.3. programu:

Predstavenstvo odporúča doplniť návrh VZFUÚ tak, že do technickej správy sa uvedie dôvod neprevzatia IP-4 z MÚSES a zaradenia medzi ekologické a krajnotvorné opatrenia VZFUÚ.

Ing. Grecko: K pripomienkam a požiadavkám na dopracovanie, resp. spresnenie (str. 2, tretia odrážka) – navrhujeme technickú správu opraviť v zmysle námietky.

Výsledok prerokovania bodu 2.3. programu:

Predstavenstvo odporúča opraviť návrh VZFUÚ – tabuľku č. 9 technickej správy „Bilancia návrhu spoločných a verejných ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení“ a tabuľku v prílohe č. 1 „Bilancia potreby pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia tak, že výmera plôch“ bude uvádzaná v m2.

Mgr. Kudič: K zaradeniu parciel zahrňujúcich mokrad', nelesnú drevinovú vegetáciu ako ostatnej plochy (kód pozemku 14) s kódom spôsobu využívania pozemku 10, t. j. na pozemku je ekologická zeleň proti erozívnym opatrením a opatrením na zabezpečenie ekologickej stability územia, resp. v prípade mokrade (MBc1) s kódom spôsobu využívania pozemku 14, t. j. močiar - jednotlivé pozemky s týmto kódom a vyčíslenie ich výmer sa budú navrhovať až pri etape Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Výsledok prerokovania bodu 2.3. programu:

Predstavenstvo berie na vedomie požiadavku na zaradenie parciel zahrňujúcich mokrad', nelesnú drevinovú vegetáciu ako ostatnej plochy, resp. v prípade mokrade (MBc1) s kódom spôsobu využívania pozemku 14, t. j. močiar v zmysle stanoviska Okresného úradu Stropkov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SP-OSZP-2022/000191-031.

2.4. Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

K stanovisku SVP sa vyjadrili:

Ing. Grecko: Línia vodných tokov nie je prerušovaná, zásada projektovania je, že „voda je nad všetkým“. Všetky existujúce vodné toky boli zamerané a je im priradený druh pozemku vodná plocha.

Mgr. Kudič: K požiadavke na zápis vecného bremena – zápisy vecných bremien sa budú realizovať až pri etape Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v rámci navrhovania nových pozemkov.

Vladimír Čač: K ochrane ČOV protipovodňovou ochranou – ČOV je chránená násypom, je projektované verejné zariadenie a opatrenie VZO-17.

Ing. Grecko: K rešpektovaniu hranice Q100 – táto hranica sa pri projektovaní osobitne do grafickej časti nepremiata.

Výsledok prerokovania bodu 2.4. programu:

Predstavenstvo berie na vedomie stanovisko SVP k návrhu VZFUÚ.

2.5. Vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu k predloženému návrhu VZFUÚ v rámci konania PPÚ k.ú. Chotča okr. Stropkov

K vyjadreniu Slovenského pozemkového fondu sa vyjadrili:

K bodu 1. vyjadrenia:

Ing. Leskovjanská: žiadame, aby bol ako vlastník pozemkov pod cestami 2. a 3. triedy určený Prešovský samosprávny kraj.

Mgr. Kudič: PSK nevlastní v obvode PPÚ Chotča žiadne pozemky. Uvedené pozemky je možné delimitovať vykonaním pozemkových úprav z SPF na PSK.

Vladimír Čač, členovia predstavenstva: Žiadame, aby sa návrh VZFUÚ nemenil.

Výsledok prerokovania bodu 2.5. programu:

Predstavenstvo odporúča námietke Slovenského pozemkového fondu proti návrhu VZFUÚ v bode 1 nevyhovieť.

K bodu 2. vyjadrenia:

Ing. Grecko: Odporúčame námietke v bode 2 vyhovieť a preradiť PC -36 – cyklochodník medzi VZO.

Mgr. Kudič: Správny orgán súhlasí so zhotoviteľom, podľa zákona o pozemkových úpravách nie je cyklochodník SZO.

Vladimír Čač: Súhlasíme so zmenou klasifikácie a vlastníctvom obce.

Výsledok prerokovania bodu 2.5. programu:

Predstavenstvo odporúča námietke Slovenského pozemkového fondu proti návrhu VZFUÚ v bode 2 vyhovieť a preradiť PC -36 – cyklochodník medzi VZO.

K bodu 3. vyjadrenia:

Ing. Grecko: V tejto chvíli navrhujeme ponechať tieto PC v SZO, nakoľko ešte nie je jasné akým spôsobom bude usporiadané vlastníctvo v hospodárskych dvoroch ako v samostatných blokoch. Vlastníctvo v hospodárskych dvoroch je v prevažnej miere na súkromných vlastníkoch, nie na užívateľoch. Týmto v prípade pridelenia nového pozemku obvode hospodárskeho dvora bude nevyhnutné vytvoriť prístup.

Vladimír Čač: Žiadame, aby sa návrh VZFUÚ nemenil.

Mgr. Kudič: Na predchádzajúcich rokovaní predstavenstva bola vznesená požiadavka, aby sa v rámci hospodárskych dvorov navrhovalo vlastníctvo pre súčasných vlastníkov podielov v rámci uzavretých blokov.

Výsledok prerokovania bodu 2.5. programu:

Predstavenstvo odporúča námietke Slovenského pozemkového fondu proti návrhu VZFUÚ v bode 3 nevyhovieť.

Po prerokovaní jednotlivých námietok a stanovísk vedúci projektu konštatoval, že námietky k VZFUÚ v obvode PPÚ Chotča boli týmto prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Chotča v súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách. Ďalej uviedol, že po tomto prerokovaní správny orgán VZFUÚ v spolupráci so zhotoviteľom diela v zmysle tejto zápisnice upraví a následne VZFUÚ schváli.

K bodu 3. programu:

Po prerokovaní programu predseda predstavenstva zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Na svojom zasadnutí predstavenstvo:

1, odsúhlasilo:

- Mgr. Romana Kudiča za zapisovateľa pre zasadnutie predstavenstva dňa 21.06.2022,

2, prerokovalo:

- podané námietky, vyjadrenia a stanoviská k všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Chotča,

3, uložilo:

- vedúcemu PPÚ Chotča a zhotoviteľovi PPÚ Chotča zapracovať výsledky prerokovania uvedené v tejto zápisnici do všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Chotča.

V Chotči 21. 06. 2022

Zapísal: Mgr. Roman Kudič

Vladimír Čač
predseda predstavenstva

Prílohy

Pozvánka

Prezenčná listina

Námietka Obce Chotča

Vyjadrenie Okresného úradu Stropkov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SP-OSZP-2022/002246-002-Va

Záväzné stanovisko Okresného úradu Stropkov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SP-OSZP-2022/000191-031

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

Vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu k predloženému návrhu VZFUÚ v rámci konania PPÚ k.ú. Chotča okr. Stropkov



GEODET SNINA, s. r. o.

Strojárska 3995/113
069 01 Snina

IČO: 36485551
IČ DPH: SK 202003137
Číslo účtu: 1723541155/0200

Tel.: 00421 905 339 694
00421 905 248 983

e-mail: g-geodet@snina.net

MAPOVÉ PRÍLOHY

ÚČELOVÉ MAPY PRIESKUMOV, ROZBOROV A ANALÝZ SÚČASNÉHO STAVU

- č.1: Mapa širších vzťahov
- č.2: Výskyt hlavných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a hlavné pôdne jednotky
- č.3: Digitálny model reliéfu
- č.4: Sklon reliéfu
- č.5: Expozícia reliéfu
- č.6: Svahové dĺžky s bariérami
- č.7: Dráhy povrchového odtoku (kvapky)
- č.8: Dráhy sústredeného povrchového odtoku
- č.9: Typologicko-produkčné kategórie
- č.10: Ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť
- č.11: Ochranné pásma a obmedzenia technického charakteru
- č.12: Ochranné pásma a obmedzenia ekologicko-environmentálneho charakteru
- č.13: Prieskum dopravných pomerov
- č.14: Prieskum ohrozenosti pôdy
- č.15: Potenciálna intenzita vodnej erózie
- č.16: Reálna intenzita vodnej erózie
- č.17: Stupeň eróznej ohrozenosti pôdy
- č.18: Intenzita veternej erózie
- č.19: Prieskum vodohospodárskych pomerov
- č.20: Prieskum ekologických a krajínovorných pomerov
- č.21: Prieskum verejných zariadení a opatrení
- č.22: Stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav

ÚČELOVÉ MAPY NÁVRHU FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- č.23: Návrh komunikačných zariadení a opatrení
- č.24: Návrh protieróznych zariadení a opatrení
- č.25: Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení
- č.26: Návrh ekologických a krajínovorných zariadení a opatrení
- č.27: Návrh verejných zariadení a opatrení

VÝSLEDNÉ MAPY NÁVRHU FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- č.28: Mapa súčasného využitia pozemkov
- č.29: Mapa návrhu funkčného usporiadania územia
- č.30: Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných a verejných zariadení a opatrení